

Z Á P I S

ze shromáždění společenství vlastníků domu Seniorů 1617 463 11 Liberec30

Datum konání: 3.12.2025

Místo konání: zasedací místnost Interma BYTY a.s., U Sila 1201, Liberec 30

Přítomní: viz Prezenční listina

Hosté: Ing. Miloslava Ježková – manažer BD a SV, Interma BYTY
správa s.r.o., předsedkyně BD Zenit

Průběh shromáždění dle předloženého programu:

1) Zahájení, prezenze:

Jednání shromáždění Společenství vlastníků (dále jen SV) zahájil a průběh řídil p. Vacek, předseda výboru.

Dle přiložené prezenční listiny bylo přítomno 9 vlastníků jednotek s celkovým spoluvlastnickým podílem 59.6%. Shromáždění vlastníků jednotek bylo usnášeníschopné.

2) Schválení zprávy o hospodaření SV za rok 2024 :

Shromáždění schválilo zprávu o hospodaření SV a účetní závěrku za rok 2024. Zisk ve výši 758 Kč bude převeden do fondu ze zisku. Zpráva byla prezentována p. Ježkovou. Zpráva je veřejný dokument, je k nahlédnutí u správce.

Hlasování: pro 100% / proti 0% / zdrželo se 0% přítomných

3) Schválení rozpočtu společenství na rok 2026

Shromáždění SV schválilo rozpočet SV na rok 2026, který byl prezentován p. Ježkovou.

Hlasování: pro 100% / proti 0% / zdrželo se 0% přítomných

4) Schválení celkové výše příspěvků na rok 2026

Shromáždění SV schválilo celkovou výši příspěvků na rok 2026, která byla prezentována p. Ježkovou.

Hlasování: pro 100% / proti 0% / zdrželo se 0% přítomných

5) Provozní záležitosti:

Nepořádek v domě / věci ve společných prostorách domu (chodby, sklepy, atd.) – Na základě opakovaných záznamů požární revize dle zákona o požární ochraně 133/185§5, je třeba s okamžitou platností odstranit veškeré předměty rozmístěné na chodbách (zejména skříňky, květináče, atd.).

Dlouhodobě odložené věci ve společných sklepních prostorách, které nebyly dosud jejich vlastníky i po opakovaných výzvách odvezeny, budou v nejbližší době odvezeny do sběrného dvora. Odvoz zajistí domovník.

Kamerový systém – Rozšíření stávajícího kamerového systému o další 2 kamery chváleného shromážděním 11/2023, bylo realizováno v 1.Q.2025.

Domovní telefon – Na základě předešlé diskuse, která proběhla na minulém shromáždění 11/2024, byla projednána a schválena výměna celého systému domovních telefonů včetně tlačítkového panelu u hlavního vchodu do domu.

Instalace jsou plánovány v 1. pololetí 2026. Informace o začátku prací budou vyvěšeny na nástěnce a rozeslány emailem. Bude potřebná součinnost jednotlivých vlastníků / nájemců bytových jednotek, aby umožnily vstup do bytu z důvodu výměny starých telefonů za nové. Shromážděním odsouhlasená částka na výše uvedené práce činí 80.000,- Kč.

Hlasování: pro 100% / proti 0% / zdrželo se 0% přítomných

Mytí fasády – Z důvodu zašpinění fasády a její pokrytí vrstvou mechu zejména na severní straně domu, bylo projednáno a odsouhlaseno objednání provedení jejího očištění. Čistění bude prováděno tlakovou horkou vodou s přidavkem chemických prostředků proti mechu a následně bude provedena impregnační ochranná vrstva zajišťující dlouhodobější stálost očištěného povrchu. Práce budou prováděny odbornou firmou v rozsahu opláštění celé budovy (všechny 4 strany domu). Shromážděním odsouhlasená částka na výše uvedené práce činí 160.000,- Kč.

Hlasování: pro 100% / proti 0% / zdrželo se 0% přítomných

Výměna spotřeboměrů (kalorimetr + vodoměry) – v 2026 bude provedena výměna spotřeboměrů ve všech bytových jednotkách dle požadavků platné legislativy. Spotřeboměry budou již s dálkovým odečtem bez nutnosti přístupu do bytu v rámci provádění odečtů.

Seřízení oken – v 2026 bude provedeno seřízení dveří a oken ve společných prostorách domu za účelem odstranění netěsností a drobných závad vč. promazání. Na shromáždění byla projednána možnost společného postupu v případě dostatečného zájmu o seřízení oken a balkónových dveří i v jednotlivých bytech. Emailem bude rozeslán dotazník s prověřením zájmu o tento servis včetně předběžného cenového odhadu. V případě že bude dost zájemců, bude objednána servisní pracovník hromadně. Tento servis si každý hradí sám přímo v rámci provedení seřízení.

Ing. Luděk Vacek
předseda výboru

