

## **Zápis ze schůze shromáždění vlastníků**

### **Společenství vlastníků Široká 4787/21, Jablonec nad Nisou**

**Datum konání :** 24.11. 2025 v 17:30 hod

**Místo konání :** sušárna bytového domu Široká 4787/21, Jablonec nad Nisou

**Pozvaní hosté :** zástupci správce Interma BYTY správa s.r.o.

**Družstevníci z domu č.p. 4787/21, Jablonec nad Nisou**

**1. Zahájení, prezentace** – předseda výboru zahájil schůzi a přivítal M. Ježkovou z Interma BYTY správa. Společně provedli prezentaci. Přítomno bylo 62,82% hlasů vlastníků a shromáždění bylo usnášeníschopné.

#### **2. Volba předsedajícího a zapisovatele**

Předsedající – zvolena M.Ježková

Zapisovatel – zvolený M.Hollósi

#### **3. Seznámení se zprávou o hospodaření společenství a schválení účetní závěrky za rok 2024**

M. Ježková seznámila přítomné s obsahem zprávy o hospodaření společenství vlastníků za rok 2024 (byla přílohou pozvánky na shromáždění). Účetní jednotka nevykazuje pohledávky ani závazky po lhůtě splatnosti. Zisk ve výši 287 Kč (výběr poplatků za pozdní úhrady) bude převeden do Fondu ze zisku.

**Usnesení: Byla schválena účetní závěrka za rok 2024. Dále bylo schváleno že zisk ve výši 287 Kč bude převeden do Fondu ze zisku.**

**Odsouhlaseno 100% přítomných hlasů vlastníků.**

#### **4. Schválení rozpočtu společenství na rok 2026**

Hospodaření je vyrovnané. Na konci roku 2026 by mělo být ve fondu oprav 1 007 097 Kč, pokud nedojde k žádné havárii. Je plánována investice – výměna zábradlí rohových balkonů.

**Usnesení: Shromáždění schvaluje rozpočet na rok 2026 v předloženém znění včetně plánované investice.**

**Odsouhlaseno 100% přítomných hlasů vlastníků.**

## **5. Schválení celkových příspěvků na správu domu pro příští období**

Shromáždění schválilo příspěvky na další období (rok 2026) dle předložené tabulky v celkové výši 373 836 Kč. Položka údržba pozemku bude zachována, jedná se o úklid sněhu (parkoviště).

**Usnesení: Shromáždění schvaluje celkovou výši příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období ve výši 373 836 Kč**

**Odsouhlaseno 100% přítomných hlasů vlastníků.**

## **6. Provozní záležitosti**

- navýšení odměny za úklid domu o 300,00 Kč měsíčně - **schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků**
- schválení výměny rohových balkónů - investice proběhne v roce 2026 dle předložené cenové nabídky (firma Milan Halama s.r.o.), předpokládaná cena do 320 tis. Kč, hradit se bude z fondu oprav.

Pro: 82,9% hlasů přítomných vlastníků    Proti 17,1%    Zdržel se 0%

**Bylo schváleno nadpoloviční většinou přítomných hlasů vlastníků.**

## **7. Diskuze**

- informace o navýšení rychlosti internetu u Vodafonu
- Prosba o zapnutí veškerého topení v bytech (p. Dušek)
- Prosba ke všem o zamykání a zhasínání společných prostor (p. Dušek)
- Požadavek na opravu malby v kočárkárně na p. Fiřtíka (p. Hollósi)
- Prosba s používáním domovních rohoží před vstupem do domu (p. Dušek)
- Upozornění na úpravu dětského hřiště (p. Dušek)
- Poděkování za sousedské vztahy (p. Hollósi)

Předsedající poté schůzi shromáždění vlastníků ukončila.

Zapsal: Miloslav Hollósi

V Jablonci nad Nisou dne 24.11.2025

Ing. Miloslava Ježková  
Předsedající

Miloslav Hollósi  
předseda výboru

