

Zápis ze schůze shromáždění

Dne **16.11.2025 od 18:00** hodin se uskutečnilo shromáždění Společenství vlastníků bytových jednotek Na Výšině 1536 ve Vrchlabí se sídlem Na Výšině 1536, Vrchlabí 54301, dále jen „shromáždění“, v hale domu Na Výšině 1536, Vrchlabí 54301. Přítomní vlastníci a jejich podíly viz. prezenční listina (příloha „Prezence“)

Průběh shromáždění:

Bylo shledáno, že shromáždění **je** usnášení schopné. Přítomní jsou majitelé podílu ve výši **83,227%** všech podílů. Shromáždění bylo zahájeno v 18:02 hod členem výboru společenství panem Pavlem Jínou (dále jen „předsedající“)

1) Schválení programu schůze:

Předsedající pan Pavel Jína seznámil krátce přítomné s programem jednání schůze tak, jak byl uveden v pozvánce ze dne 03.11.2025 a vyzvala zúčastněné, mají-li požadavek případně připojit další bod na program schůze shromáždění. Protože nikdo nevznese požadavek na doplnění programu schůze, následně dal pokyn ke hlasování o návrhu usnesení přijmout program schůze tak, jak byl uveden v Pozvánce na schůzi shromáždění ze dne 3.11.2025.

Usnesení :

Shromáždění schvaluje program schůze tak, jak byl uveden v Pozvánce na schůzi shromáždění ze dne 3.11.2025.

O předloženém usnesení bylo hlasováno veřejně, aklamací a s tímto výsledkem:

<i>Pro:</i>	<i>100%</i>	<i>hlasů přítomných vlastníků</i>
<i>Proti:</i>	<i>.....</i>	<i>hlasů přítomných vlastníků</i>
<i>Zdrželi se:</i>	<i>.....</i>	<i>hlasů přítomných vlastníků</i>

Usnesení bylo přijato.

Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky.

2) Schválení účetní uzávěrky - Účetní závěrka 2023 a 2024

Výbor předkládá společenství k odsouhlasení následující dokumenty:

Účetní závěrka 2023 (Příloha č.1)

Účetní závěrka 2024 (Příloha č.2)

Usnesení :

Shromáždění schvaluje Účetní závěrky 2023 a 2024

O předloženém usnesení bylo hlasováno veřejně, aklamací a s tímto výsledkem:

<i>Pro:</i>	<i>100%</i>	<i>hlasů přítomných vlastníků</i>
<i>Proti:</i>	<i>.....</i>	<i>hlasů přítomných vlastníků</i>
<i>Zdrželi se:</i>	<i>.....</i>	<i>hlasů přítomných vlastníků</i>

Usnesení bylo přijato.

Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky.

3) Výroční zpráva 2024 - INTERMA BYTY správa s.r.o

Výbor předkládá společenství k odsouhlasení následující dokumenty:

Výroční zpráva - Na Výšině_1536 - 2024 (Příloha č.3)

Usnesení :

Shromáždění schvaluje Výroční_zprávu 2024 - INTERMA BYTY správa s.r.o.

O předloženém usnesení bylo hlasováno veřejně, aklamací a s tímto výsledkem:

Pro: 100% *hlasů přítomných vlastníků*

Proti: *hlasů přítomných vlastníků*

Zdrželi se: *hlasů přítomných vlastníků*

Usnesení bylo přijato.

Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky.

4) Rozpočet a příspěvky na rok 2026 – návrh INTERMA BYTY správa s.r.o.

Výbor předkládá společenství k odsouhlasení následující dokumenty:

1536_Příspěvky_2026 (Příloha č.4)

1536_Rozpočet_2026 (Příloha č.5)

Usnesení :

Shromáždění schvaluje Rozpočet a příspěvky na rok 2026 – návrh INTERMA BYTY správa s.r.o.

O předloženém usnesení bylo hlasováno veřejně, aklamací a s tímto výsledkem:

Pro: 100% *hlasů přítomných vlastníků*

Proti: *hlasů přítomných vlastníků*

Zdrželi se: *hlasů přítomných vlastníků*

Usnesení bylo přijato.

Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky.

5) Navýšení nákladů na údržbu pozemku

Výbor předkládá společenství nabídku od firmy Zahrady Kynčl a firmy Urban údržba zahrad

Příloha č.6

Příloha č.7

Usnesení :

Shromáždění schvaluje Navýšení nákladů na údržbu pozemku

Dodavatel služeb bude firma Zahrady Kynčl dle nabídky:

a) Zahrady Kynčl

V nabídce zvažují: - 4x ročně mulčování trávníku na pozemku Společenství vlastníků BJ Na Výšině 1536, Vrchlabí - 1x ročně stříh/řez keřů a dřevin vč. úklidu na pozemku Společenství vlastníků BJ Na Výšině 1536, Vrchlabí Cena celkem vychází na **10.890,- Kč** s DPH. Fakturace proběhne ke konci roku 2026 po provedení všech prací.

Příloha č.6

O předloženém usnesení bylo hlasováno veřejně, aklamací a s tímto výsledkem:

Pro: 100% *hlasů přítomných vlastníků*

Proti: *hlasů přítomných vlastníků*

Zdrželi se: *hlasů přítomných vlastníků*

Usnesení bylo přijato.

Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky.

6) Diskuze

- 1) Dveře domů zůstávají otevřené i přes noc. Každý by měl dveře za sebou zavřít. Dveře domu jsou zkřížené a měli by se seřídít.
- 2) Při výměně / kalibraci vodoměrů plánované v příštím roce 2026 by měl být zkontrolován i stav kohoutů SV a TV k bytům. Po letech nejsou již 100% funkční.
- 3) Měsíční platby do fondu oprav budou pravděpodobně nedostačující.? Bude zařazen jako bod k jednání do příští schůze SVJ plánované v roce 2026.

Schůze shromáždění Společenství vlastníků bytových jednotek Na Výšině 1536 ve Vrchlabí byla ukončena ve 18:35 téhož dne.

Pozn.: veškeré informace týkající se chodu domu jsou k dispozici na stránkách SVJ

<https://www.interma-byty.cz/uzivatele/vrchlabi/svj-na-vysine-1536/>

Ve Vrchlabí dne 16.11.2025


Za výbor Společenství: Ing. Pavel Jína