

POZVÁNKA

na shromáždění Společenství vlastníků domu Seniorů 1616
IČ: 227 94 522, sídlem Seniorů 1616, 463 11 Liberec 30

Datum konání: 2.12.2025 v 18:00 hod.

Místo konání: sušárna bytového domu Seniorů 1616, 463 11 Liberec 30

Pozvaní hosté: zástupce správce - Interma BYTY správa s.r.o.
Iva Loumová - domovník

Program:

- 1) Zahájení, prezence
- 2) Schválení předsedajícího a zapisovatele shromáždění
- 3) Provozní záležitosti – schválení budoucích investic
 - Představení návrhů na odstranění vlhkosti ve sklepech a hlasování o vybrané variantě a schválení způsobu financování
 - Schválení realizace studie na rekultivaci pozemku okolo domu
 - Schválení umytí fasády domu
 - Schválení výmalby společných částí domu
 - Schválení výměny dveří a zárubní do kočárkárny
- 4) Další provozní záležitosti
 - Úklid v domě
 - Drobné opravy
- 5) Schválení rozpočtu společenství na rok 2026
- 6) Schválení navýšení příspěvku do fondu oprav
- 7) Diskuse, závěr

V případě dotazů mě, prosím, kontaktujte na tel. čísle: +420 728 370 930, nebo zašlete dotaz na mail. adresu: jastoc@seznam.cz. Děkuji.

V Liberci, dne 11.11.2025

Jan Štoček
předseda výboru

Přílohy: Průvodní dopis + Plná moc
Doplňující informace ke shromáždění

Kompletní podkladové materiály ke shromáždění naleznete na internetové adrese:
www.interma-byty.cz/uzivatele/liberec/svj-senioru-1616.

Vážená paní - Vážený pane,

zasílám Vám pozvánku na schůzi shromáždění vlastníků Společenství vlastníků domu Seniorů 1616, která se bude konat dne **2.12.2025**.

Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, **kteří mají nadpoloviční většinu hlasů**. Prosím tímto o Vaši účast na shromáždění, ať se nemusí svolávat náhradní shromáždění. Předejdeme tím dalším nákladům a času všech, kteří se na svolání shromáždění podílí.

Pro případ, že se ale nemůžete nebo nechcete shromáždění vlastníků zúčastnit osobně, navrhuji Vám následující možnost. Vyplněním formuláře plné moci můžete na shromáždění společenství vlastníků vyslat svého zástupce - libovolnou svéprávnou osobu, které důvěřujete.

Plnou moc není nutno úředně ověřovat. Plná moc zaslaná mailem není platná.

Závěrem ještě upozorňuji, že spoluvlastníci jednotky (manželé, druh, družka, sourozenci apod.) musí (na základě § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku) zvolit tzv. společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tzn. vůči SV. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů.

S pozdravem

V Liberci, dne 11.11.2025

Jan Štoček
předseda výboru



PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á :, Dat. nar.:,

trvale bytem :,

tímto zmocňuji pana/paní :, Dat. nar.:,

trvale bytem :,

aby mne dne **2.12.2025** zastupoval/a na schůzi Společenství vlastníků domu Seniorů 1616, IČ: 227 94 522, sídlem: Seniorů 1616, 463 11 Liberec 30 a to v rozsahu programu uvedeném v pozvánce na toto shromáždění.

V, dne

.....
podpis

