

Společenství vlastníků domu Seniorů 1618 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o

Společenství vlastníků domu Seniorů 1618

Společenství vlastníků domu Seniorů 1618 vzniklo 15. března 2012, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 27. dubna 2013 v odd. S, vložka 6103, pod identifikačním číslem 01580175

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Dominik Fišer
Tomáš Kalous
Darina Šidáková

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem ve výši 554 Kč. (penále za pozdní úhrady předpisů) SVJ tedy podávalo DP k dani z příjmu za r. 2024, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce)

Návrh pro Shromáždění vlastníků — převod částky 554 Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav FO k 31.12.2024 činí 733 071,93 Kč.

Z FO se v roce 2024 čerpalo ve výši 289 649,92 Kč na opravu výtahu (kompletní výměnu elektro) a 58 500Kč na malování společných prostor.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. SVJ má založen běžný účet u Fio banky č. 2400493130/2010. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec
XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1618

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - Fio banka č. 2400493130/2010	110 272 Kč	283 108 Kč	165 370 Kč
spoř.účet- Fio banka č. 2102413294/2010	842 412 Kč	992 334 Kč	871 078 Kč
	952 684 Kč	1 275 442 Kč	1 036 448 Kč
Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	754 356 Kč	779 562 Kč	892 874 Kč
tvorba	127 596 Kč	127 596 Kč	188 348 Kč
čerpaní	-102 390 Kč	-14 284 Kč	-348 150 Kč
zůstatek	779 562 Kč	892 874 Kč	733 072 Kč
Fond ze zisku	2022	2023	2024
Fond z úroků SÚ a zisku	616 Kč	23 055 Kč	47 143 Kč
Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-2 214 Kč	-3 822 Kč	-7 262 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	48 210 Kč	36 320 Kč	50 840 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	492 559 Kč	764 161 Kč	790 509 Kč
ostatní pohledávky	498 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	23 717 Kč	21 829 Kč	21 773 Kč
pohledávky celkem	562 770 Kč	818 488 Kč	855 860 Kč
Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	18 378 Kč	38 384 Kč	23 839 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	716 784 Kč	1 137 564 Kč	1 087 700 Kč
ostatní závazky	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	735 162 Kč	1 175 948 Kč	1 111 539 Kč
Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	113 Kč	2 054 Kč	554 Kč