

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Akce:	Bytový dům – prodej, pronájem		
Adresa:	Komenského 519/7, 460 05 Liberec		
Investor:	Společenství vlastníků domu Komenského 519 Liberec		
Zpracovatel:	Ing. Jiří PLÁNIČKA	Datum:	Říjen 2025
	Osvědčení MPO: 1035	Projekt:	B25020-01

Seznam dokumentace

Technická zpráva

- Příloha č. 1: Grafický výstup PENB
Příloha č. 2: Průkaz energetické náročnosti budovy
Příloha č. 3: Osvědčení vypracovávat PENB vydané MPO

Poznámka ke spotřebám

Zpracovatel průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) upozorňuje, že metodika výpočtu PENB vychází ze standardizovaných, nikoli z reálných, hodnot. Tyto hodnoty jsou dány platnou legislativou. Z tohoto důvodu nemohou být výsledky používány pro reálné podmínky nebo porovnávány s reálnými daty (např. spotřebami).

Poznámka ke změnám projektu v průběhu výstavby

Navržené parametry domu, především skladby konstrukcí – velikost zateplení atd., navržené technické systémy – zdroje tepla, chladu a způsob ohřevu teplé vody, vzduchotechnika a rekuperační jednotky musejí být dodrženy. V případě změn navržených parametrů domu a jeho technologií může být výsledná hodnota celého průkazu energetické náročnosti budovy nevyhovující z pohledu požadavků legislativy.

Všechny změny je nutné předem konzultovat s energetickým specialistou a zároveň zpracovatelem příslušné projekční části, jinak nelze garantovat záruku na dílo.

Poznámka k PENB zpracovanému na základě zjednodušených podkladů

PENB je zpracován podle nových pravidel – aktualizace stavebního zákona 283/2021 Sb. a prováděcí vyhlášky 222/2024 Sb. Předané podklady jsou na úrovni studie / zjednodušeného stavebního povolení. Tento PENB je zpracován jako ověření plnění legislativních požadavků na energetiku budov. Objekt plní požadavky na novostavbu k datu zpracování PENB. V případě změny legislativy před podáním dokumentace na stavební úřad nemusí PENB při kolaudaci plnit požadavky legislativy.

Pro kolaudaci je nutné zpracovat PENB podle prováděcí projektové dokumentace, takový PENB bude možné použít pro jednání s úřady a získání kolaudačního souhlasu.

1. Základní informace

1.1 Identifikace žadatele

Investor:	Společenství vlastníků domu Komenského 519 Liberec
Adresa investora:	Komenského 519/7, 460 05 Liberec
IČ:	22793461
Kontaktní osoba:	Jitka Večerníková
Telefon:	+420 604 965 213
E-mail:	technik2@interma-byty.cz

1.2 Identifikace zpracovatele

Firma:	Ing. Jiří PLÁNIČKA
Číslo autorizace:	1035
Zodpovědná osoba:	Ing. Jiří PLÁNIČKA
Adresa:	U Obrázku 328/10; 460 14 Liberec
IČO:	86985787
Telefon:	+420 773 99 33 49
E-mail:	planicka@bongroup.cz
Webové stránky:	www.bongroup.cz

1.3 Identifikace objektu

Obec:	Liberec
Kód obce:	563889
Název katastrálního území:	Liberec
Kód katastrálního území:	682039
Parcelní číslo:	938/1

1.4 Výchozí podklady

Výchozími podklady pro zpracování dokumentace byly:

- Plány domu v tištěné podobě; a
- konzultace s kontaktní osobou.

2. Obecné projektové informace

Průkaz energetické náročnosti budovy byl zpracován v programu Deksoft.

Obchodní podmínky vztahující se k zadání, vypracování, převzetí a používání tohoto průkazu energetické náročnosti budovy jsou k dispozici na stránce <http://bongroup.cz/dokumenty/obchodni-podminky>. Objednatel i každý další majitel (uživatel) PENB jeho používáním vyjadřuje souhlas s obchodními podmínkami. V případě, že s některým z ustanovení obchodních podmínek nesouhlasí, je povinen toto sdělit písemně do 14 dní od převzetí PENB na adresu Zpracovatele uvedenou v Základních informacích. V případě nejasností o datu převzetí se za datum převzetí považuje datum uvedené na PENB.

V případě nedodání stavební dokumentace objektu Objednatel i případný nový majitel (uživatel) nemovitosti tímto berou na vědomí, že výpočet může obsahovat chybovost způsobenou zaměřením v terénu. Dle stavebního zákona (183/2006 Sb.) je vlastník stavby povinen uchovávat dokumentaci stavby, případně nechat zpracovat pasport. Zaměření nemovitosti pro účely zpracování PENB není (a nenahrazuje) dokumentaci stavby ani pasport. Riziko nepřesného zaměření objektu pro účely zpracování PENB tedy nese majitel, nikoli zpracovatel.

Dokumentace předaná objednatelům nebo jím pověřenou osobou se bere za pravdivou. V případě chybných nebo nedostatečných informací o stavu nemovitosti, jeho vlastnostech a parametrech nese odpovědnost majitel nebo jím pověřená osoba, nikoli zpracovatel PENB. Používáním tohoto PENB potvrzuje majitel (uživatel) přesnost předaných informací.

Zpracovatel dále upozorňuje, že vypracovaný průkaz nelze používat pro porovnávání s reálnými hodnotami (spotřebami) objektu. Metodika zpracování PENB – její chybovost a povinné parametry nezohledňují realitu, ale posuzují objekt s „virtuálním dvojčetem“, tzv. referenční budovou. Zpracovaný PENB lze tedy použít výhradně pro jednání s dotčenými orgány státní správy a pro splnění požadavků vycházejících ze zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů § 7a.

3. Popis systému

3.1 Konstrukce

Jedná se o bytový dům. Objekt má 5 nadzemních podlaží + a je podsklepen. V 1.PP jsou garáže a technické prostory domu. V objektu je 14 jednotek v jediném vchodu. V objektu je kromě bytů umístěné i zdravotnické zařízení.

Stěny jsou železobetonové s vyzdívkami, 200 mm ŽB + 120 mm EPS + 100 mm pohledové zdivo.

Podlaha nad sklepy je železobetonová, zateplená 100 mm vaty.

Střecha je plochá, železobetonová, zateplená 100 mm EPS.

Okna a dveře jsou plastová dvojskla.

Poznámky:

Ve výpisu konstrukcí bylo v případě nenalezení daného materiálu použito analogického materiálu z hlediska tepelně-technického.

Součástí výpočtu konstrukcí je pouze posouzení hodnoty součinitele prostupu tepla, nikoli vlhkostních parametrů a vyhodnocování kondenzace v konstrukcích.

3.2 Vytápění

Zdrojem tepla pro dům je dvojice kondenzačních kotlů o výkonu cca 2x 80 kW.

Teplo je do objektu distribuováno primárně pomocí otopných těles.

3.3 Chlazení

Není realizováno.

3.4 Mechanické větrání

Není realizováno.

3.5 Příprava teplé vody

Teplá voda je ohřívána pomocí kondenzačních kotlů v zásobníku o objemu cca 300 litrů.

Odhadovaná délka rozvodů TV+CV je cca $120 + 75 + 0 = 195$ bm.

Délka cirkulačního okruhu je cca 40 bm. Cirkulace teplé vody je instalována.

3.6 Osvětlení

Osvětlení objektu je převážně LED žárovkové. Ovládání osvětlení je ruční.

4. Závěr

Podle PENB vychází klasifikační třída Primární energie z neobnovitelných zdrojů:

Klasifikační třída: D.

V Liberci dne 31. 10. 2025

Ing. Jiří PLÁNIČKA

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Komenského, 519 / 7
PSČ, místo: 46005, Liberec
K.ú., parcelní č.: Liberec (682039), 938/1
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 1683

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ zemní plyn: 246.3
■ elektřina: 15.9



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.57 W/(m ² ·K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	101 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	156 kWh/(m ² ·rok)	C
	Vytápění	124 kWh/(m ² ·rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	22.6 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	8.97 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: Ing. Jiří Plánička

Osvědčení č.: 1035

Kontakt: planicka@bongroup.cz

Ev. č. průkazu: 788171.0

Vyhotoveno dne: 31.10.2025

Podpis:

Plánička Jiří

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Liberec	Část obce:	Kristiánov
Ulice:	Komenského	Č.p. / č. or. (č.ev.)	519/7
Katastrální území:	Liberec (682039)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	938/1	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	neznámé	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Jedná se o bytový dům. Objekt má 5 nadzemních podlaží + a je podsklepen. V 1.PP jsou garáže a technické prostory domu. V objektu je 14 jednotek v jediném vchodu. V objektu je kromě bytů umístěné i zdravotnické zařízení.

Stěny jsou železobetonové s vyzdívkami, 200 mm ŽB + 120 mm EPS + 100 mm pohledové zdivo.

Podlaha nad sklepy je železobetonová, zateplená 100 mm vaty.

Střecha je plochá, železobetonová, zateplená 100 mm ESP.

Okna a dveře jsou plastová dvojskla.

Stručný popis technických systémů:

1.1 Vytápění

Zdrojem tepla pro dům je dvojice kondenzačních kotlů o výkonu cca 2x 80 kW.

Teplo je do objektu distribuováno primárně pomocí otopných těles.

1.2 Chlazení

Není realizováno.

1.3 Mechanické větrání

Není realizováno.

1.4 Příprava teplé vody

Teplá voda je ohřívána pomocí kondenzačních kotlů v zásobníku o objemu cca 300 litrů.

Odhadovaná délka rozvodů TV+CV je cca 120 + 75 + 0 = 195 bm.

Délka cirkulačního okruhu je cca 40 bm. Cirkulace teplé vody je instalována.

1.5 Osvětlení

Osvětlení objektu je převážně LED žárovkové. Ovládání osvětlení je ruční.

Doplňující údaje:

Žádné.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	5 102,4
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1 971,3
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,39
Celková energeticky vztáhná plocha budovy	m ²	1 683,3
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	33,4

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Bytový dům	Bytový dům - prostor bytu	☒	☐	20	1 470,4
Z2	Zdravotní středisko	Zdravotnická zařízení - ordinace	☒	☐	22	212,9

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektrina	0,3%	---	---	---	---	5,8%	---	6,1%
	0.76	---	---	---	---	15.1	---	15.9
zemní plyn	79,4%	---	---	---	14,5%	---	---	93,9%
	208	---	---	---	38.1	---	---	246

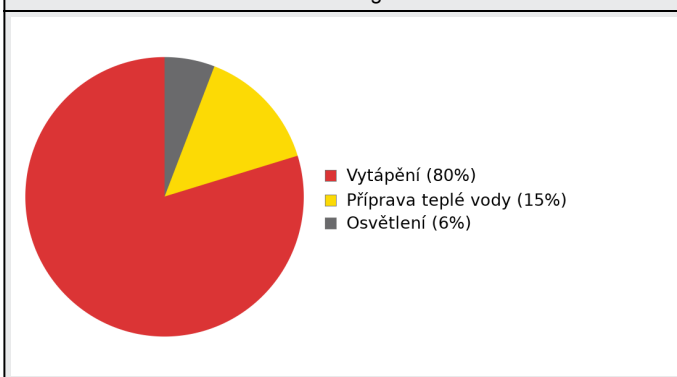
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

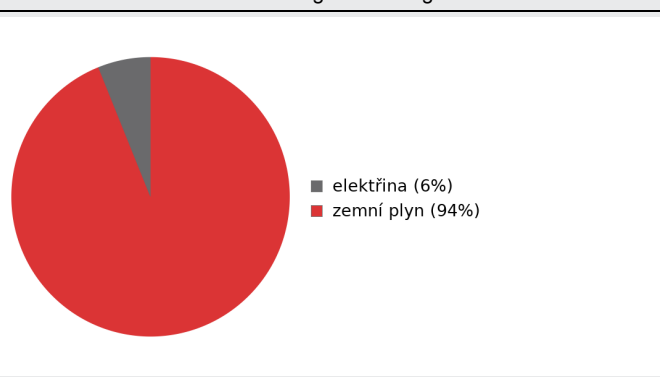
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	79,7%	---	---	---	14,5%	5,8%	---	100,0%
kWh/m²rok	124,1	---	---	---	22,6	9,0	---	155,7
MWh/rok	209	---	---	---	38.1	15.1	---	262

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

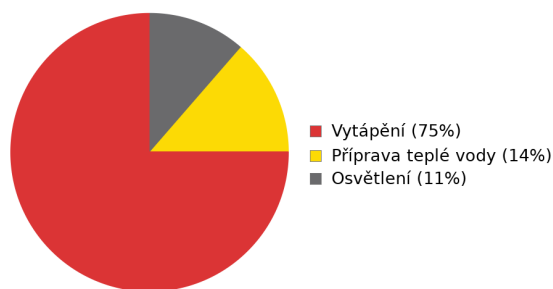
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	0,6%	---	---	---	---	11,3%	---	11,9%
		1.60	---	---	---	---	31.7	---	33.3
zemní plyn	1,0	74,5%	---	---	---	13,6%	---	---	88,1%
		208	---	---	---	38.1	---	---	246

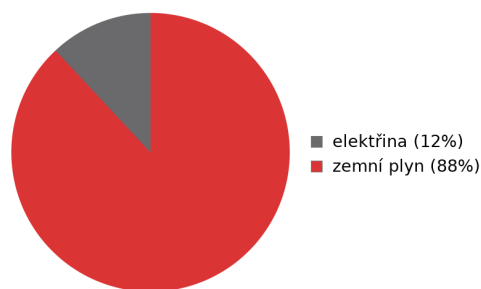
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	75,0%	---	---	---	---	13,6%	11,3%	---	100,0%
kWh/m²rok	124,6	---	---	---	---	22,6	18,8	---	166,1
MWh/rok	210	---	---	---	---	38.1	31.7	---	280

Podíl dodané energie dle účelu

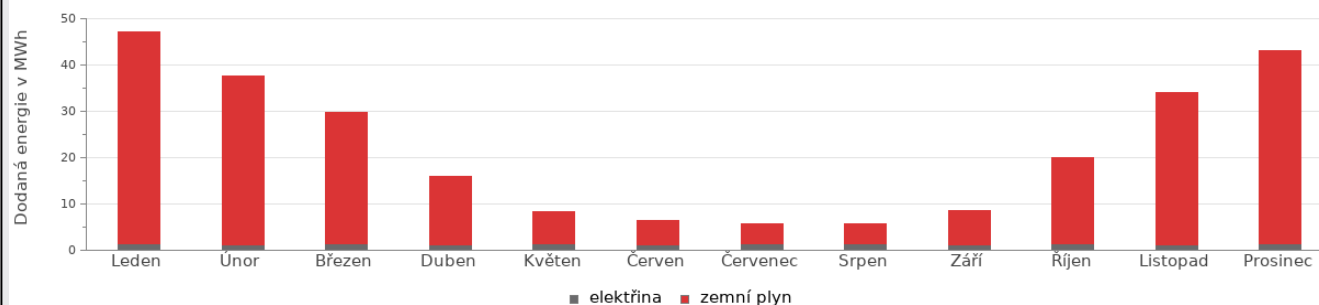


Podíl dodané energie dle energonositele

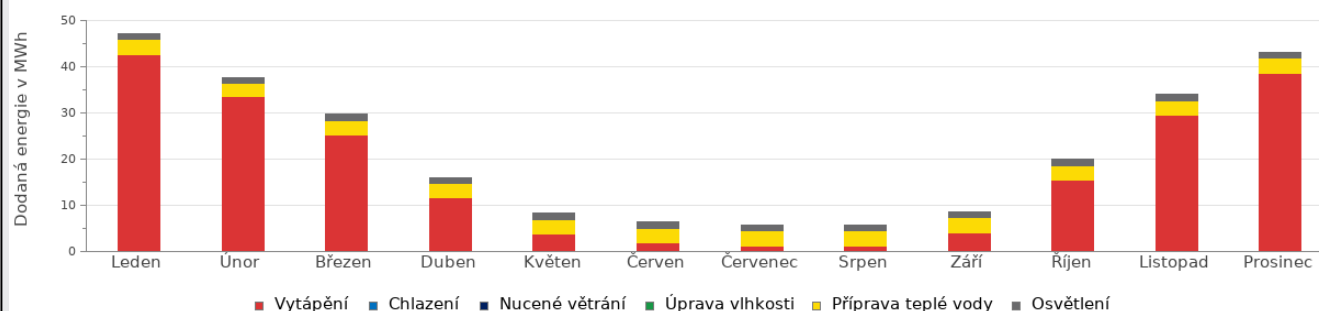


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	47.2	37.7	29.7	16.0	8.26	6.34	5.71	5.75	8.53	19.9	33.9	43.2
elektřina	1.35	1.22	1.35	1.30	1.35	1.30	1.35	1.35	1.30	1.35	1.30	1.35
zemní plyn	45.9	36.5	28.3	14.7	6.91	5.04	4.36	4.40	7.23	18.6	32.6	41.8

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	47.2	37.7	29.7	16.0	8.26	6.34	5.71	5.75	8.53	19.9	33.9	43.2
Vytápění	42.7	33.6	25.1	11.6	3.74	1.97	1.19	1.23	4.16	15.4	29.6	38.7
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	3.24	2.92	3.23	3.13	3.24	3.13	3.23	3.24	3.13	3.24	3.13	3.23
Osvětlení	1.28	1.16	1.28	1.24	1.28	1.24	1.28	1.28	1.24	1.28	1.24	1.28

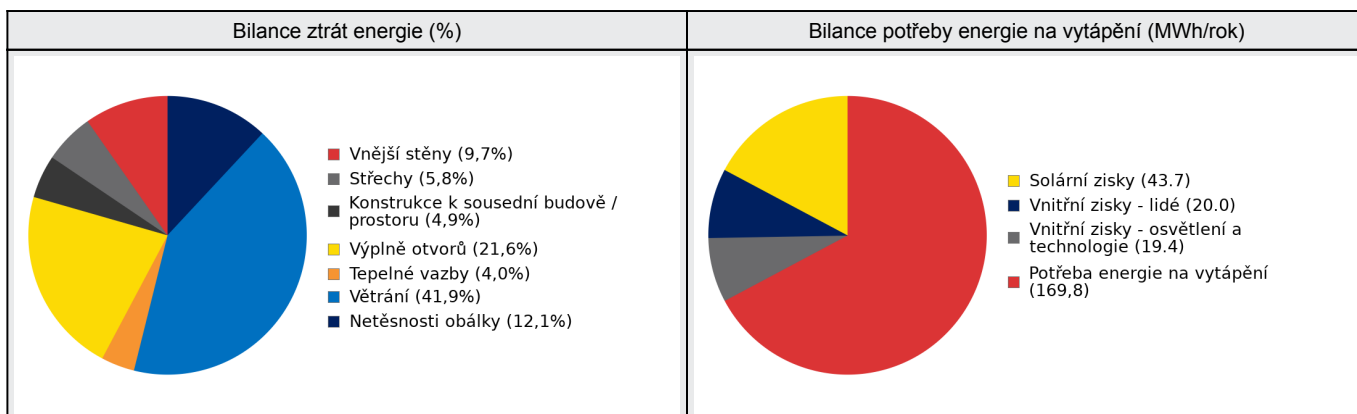
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	117	Solární zisky	MWh/rok	43.7
Větrání		106	Vnitřní zisky - lidé		20.0
Netěsnosti obálky - infiltrace		30.5	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		19.4
Celkem		253	Celkem		83.1

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	169,8	kWh/m ² .rok	100,9
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	-------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ_i	---	A_j	U_j	U_{Nj}	U_{Rj}	
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				806,9				
STN-1	SO1 - V (Z1)	20	EXT	189,4	0,330	0,30	0,30	110%
STN-2	SO1 - J (Z1)	20	EXT	143,6	0,330	0,30	0,30	110%
STN-2	SO1 - J (Z2)	22	EXT	33,3	0,330	0,30	0,30	110%
STN-3	SO1 - Z (Z1)	20	EXT	111,5	0,330	0,30	0,30	110%
STN-3	SO1 - Z (Z2)	22	EXT	43,4	0,330	0,30	0,30	110%
STN-4	SO1 - S (Z1)	20	EXT	160,5	0,330	0,30	0,30	110%
STN-4	SO1 - S (Z2)	22	EXT	32,1	0,330	0,30	0,30	110%
STN-5	SO2 - J (Z1)	20	EXT	30,1	0,210	0,30	0,30	70%
STN-6	SO2 - Z (Z1)	20	EXT	16,1	0,210	0,30	0,30	70%
STN-7	SO2 - S (Z1)	20	EXT	29,1	0,210	0,30	0,30	70%
STN-8	SO3 - V (Z1)	20	EXT	17,8	0,320	0,30	0,30	107%

STŘECHY				376,0				
STR-14	SCH1 plochá (Z1)	20	EXT	221,7	0,400	0,24	0,24	167%
STR-15	SCH2 terasy (Z1)	20	EXT	139,6	0,430	0,24	0,24	179%
STR-15	SCH2 terasy (Z2)	22	EXT	9,8	0,430	0,24	0,24	179%
STR-16	SCH3 nad vstupem (Z1)	20	EXT	4,9	0,440	0,24	0,24	183%

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				380,1				
PDL-18	PDL1 nad sklepy (Z1)	20	SOUS	167,2	0,260	0,30	0,30	87%
PDL-18	PDL1 nad sklepy (Z2)	22	SOUS	212,9	0,260	0,30	0,30	87%

VÝPLNĚ OTVORŮ				408,3				
VYP-9	OD1 - V (Z1)	20	EXT	54,8	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-10	OD1 - J (Z1)	20	EXT	126,4	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-10	OD1 - J (Z2)	22	EXT	9,9	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-11	OD1 - Z (Z1)	20	EXT	77,6	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-11	OD1 - Z (Z2)	22	EXT	12,9	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-12	OD1 - S (Z1)	20	EXT	106,3	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-12	OD1 - S (Z2)	22	EXT	9,4	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-13	DO1 - S (Z1)	20	EXT	7,0	1,400	1,70	1,60	88%
VYP-17	OD2 světlík (Z1)	20	EXT	4,2	1,700	1,50	1,50	113%

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}				---	0,050	---	0,020	250%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
kW	MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí			
	MWh/rok								
K-1	Kondenzační kotel na zemní plyn	80	zemní plyn	208	103	---	Z1: 90% Z2: 90%	Z1: 88% Z2: 88%	100%
									170

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí
									MWh/rok
K-1	Kondenzační kotel na zemní plyn	80	zemní plyn	38.1	103	---	TVsys 1: 77,0	503,44	100,0
									39.2

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	LED žárovkové osvětlení	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	1 323,11	100	1,70	1,00	1,00	0,66
Z2 (L1)	LED žárovkové osvětlení	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	193,47	500	1,10	1,00	1,00	0,80

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
<i>V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.</i>		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Střechy a stropy: OP _S -1 - Navrhuje se zateplení objektu - střechu (hlavní střecha + střecha nad vstupem do objektu). Zateplení na úroveň doporučeného součinitele prostupu tepla konstrukcí.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	<i>V této kategorii není navrhováno žádné opatření.</i>
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Vytápění: OP _T -1 - Doporučuje se změna zdroje tepla na tepelné čerpadlo pro vytápění i ohřev TV. Doporučuje se změna zdroje tepla na tepelné čerpadlo pro vytápění i ohřev TV. Příprava TV: OP _T -1 - Doporučuje se změna zdroje tepla na tepelné čerpadlo pro vytápění i ohřev TV. Doporučuje se změna zdroje tepla na tepelné čerpadlo pro vytápění i ohřev TV.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
<i>Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.</i>					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Doporučuje se instalace FVE solárních panelů na střechu objektu.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Doporučuje se zvážit změnu zdroje za tepelná čerpadla.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Navrhuje se zateplení objektu - střechu (hlavní střecha + střecha nad vstupem do objektu). Zateplení na úroveň doporučeného součinitele prostupu tepla konstrukcí. Doporučuje se změna zdroje tepla na tepelné čerpadlo pro vytápění i ohřev TV.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	117,05	155,74	166,11	
	197	262	280	
Soubor navržených opatření	114,10	156,30	102,40	
	192	263	172	
Dosažená úspora energie	2,95	-0,56	63,71	-
	4.97	-0.94	107	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Bytový dům (obytná zóna)	1 470,4	90,0	3
	Z2 - Zdravotní středisko (ostatní zóna)	212,9		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,57	0,52	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				155,74	163,55	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				166,11	171,43	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.9 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Jiří Plánička	Číslo oprávnění:	1035
Telefon:	773993349	E-mail:	planicka@bongroup.cz

URČENÁ OSOBA

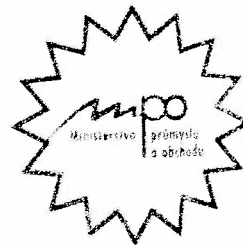
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	788171.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	31.10.2025		
Platnost průkazu do:	31.10.2035		



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Jiří Plánička

r. č. 810707/2314

je oprávněn

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 16.5.2012

~~~~~

~~~~~

~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

## Číslo oprávnění: 1035

V Praze dne 16. května 2012

**Ing. František Pazdera, CSc.**

náměstek ministra průmyslu a obchodu