

Zápis ze shromáždění

konaného dne 22. října 2025

**Společenství vlastníků domu Ořechová 1615/7
IČ: 72067721, se sídlem Ořechová 1615/7, 46311 LIBEREC 30**

Shora uvedeného dne se konalo od 19:00 hodin jednání Společenství vlastníků jednotek v sídle společenství

Místo konání: vestibul domu – Ořechová 1615, 463 11 Liberec 30

Program dle pozvánky:

1. Zahájení a prezentace

Shromáždění zahájila Světlana Ryšánková, předsedkyně výboru SV. Přivítala přítomné členy SV (jejich zástupce). Uvedla, že dle prezenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně, nebo na základě plné moci 80, 55% hlasů členů SV. Shromáždění je tedy usnášeníschopné.

2. Projednání a schválení účetní závěrky a zprávy o hospodaření společenství vlastníků za rok 2024

Byla podána informace o založení spořicího účtu, kam se převedou naspořené peníze z fondu oprav. Dlužníky SVJ neeviduje. Účetní jednotka nevykazuje pohledávky ani závazky po lhůtě splatnosti.

Návrh: zisk ve výši 692 Kč bude převeden do fondu ze zisku.

Usnesení: Byla schválena účetní závěrka za rok 2024. Dále bylo schváleno že zisk ve výši 692 Kč bude převedeno do Fondu ze zisku.

Odsouhlaseno 100% přítomných hlasů vlastníků

3. Schválení rozpočtu Společenství na rok 2026

Ve fondu oprav bude na konci roku 1 397 096 Kč.

Usnesení: Shromáždění schválilo rozpočet na rok 2026.

Odsouhlaseno 100% přítomných hlasů vlastníků

4. Schválení celkové výše příspěvků na další období

Shromáždění schválilo příspěvky na další období (rok 2026) dle předložené tabulky v celkové výši 509 280 Kč.

Usnesení: Shromáždění schvaluje celkovou výši příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období ve výši 509 280 Kč

Odsouhlaseno 100% přítomných hlasů vlastníků

5. Zabezpečení vchodových dveří

Stále v řešení. Realizace by měla podle dodavatelské firmy ZÁMEČKY proběhnout 19.-20.11.2025.

6. Parkování – p. Podlipný informace

Seznámení s parkováním v horní části našeho pozemku. Parkovat smí kdokoliv, vyjma jednoho stání pro invalidy. Vždy musí být přístup pro IZS.

Navrhovalo se, že se parkování v horní části rozšíří o více míst pro invalidy. Na základě ověření dalšího rozšíření u PČR, již není rozšíření možné.

7. Závěr, diskuse

Úklid – stížnost ze 7.patru , že se neuklízí, vyřešeno – hlásit na Intermu BYTY správa.

Výtah – neustále vytáčí dispečink. Interma BYTY správa zařídí.

Sepsala Ryšánková Světlana předseda SVJ Ořechová 1615/7, LB 30

Mgr. Ryšánková Světlana, předseda, Ing. Radka ČECHOVÁ, místopředseda

Společenství vlastníků domu Ořechová 1615/7

IČ: 72067721

se sídlem Ořechová 1615/7, 46311 LIBEREC 30

V Liberci dne 28. října 2025 podpisy: _____