

Z Á P I S

ze schůze shromáždění vlastníků Společenství vlastníků domu Seniorů 1210, IČO: 171 37 896, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka S 7944, se sídlem Seniorů 1210, 463 11, Liberec 30 (dále jen „společenství“)

Datum a místo konání: 8.10.2025, 17.00 hod, zasedací místnost SBD PS, Mlýnská 611/35, Liberec
Přítomno: 93,90 % hlasů přítomných vlastníků
Přítomní hosté: Ing. Miloslava Ježková – manažerka BD a SV Interma BYTY správa s.r.o., Bc. Tadeáš Tesař-Optienergo

Program a přijatá usnesení

bod 1) Zahájení, prezentace

Po kontrole prezenční listiny bylo konstatováno, že na členské schůzi je přítomna nadpoloviční většina vlastníků bytových jednotek a shromáždění je tedy usnášeníschopné

bod 2) Volba předsedajícího a zapisovatele

p. Holemý byl navržen na předsedajícího schůze, paní Šedivá na zapisovatele – schváleno (pro 100 % přítomných vlastníků, zdrželo se 0, proti 0)

bod 3) Prezentace firmy Optienergo – výstavba FVE na fasádě domu a dobíjecích stanic elektromobilů

bod 4) Schválení výstavby FVE na fasádě domu a dobíjecích stanic elektromobilů a pověření představenstva k zajištění kroků vedoucích k realizaci – neschváleno (pro 49,59 % přítomných vlastníků, zdrželo se 2,73 %, proti 47,68 %)

bod 5) Vyhodnocení nabídky na opravu prostoru u schodů a schválení její realizace-Varianta 1 - schváleno (pro 51,56 % přítomných vlastníků, zdrželo se 37,31 %, proti 11,13 %)

bod 6) Schválení navýšení příspěvku do FO na 18,-Kč/m² s účinností od ledna 2026 – schváleno (pro 97,97 % přítomných vlastníků, zdrželo se 2,03 %, proti 0)

bod 7) Informace o plánované opravě asfaltobetonových krytů a betonových obrub ploch okolo domu. Hlasování o pověření představenstva k zajištění výběru dodavatele a realizaci oprav (cena cca 50 000,- +-5 %) -schváleno (pro 97,97 % přítomných vlastníků, zdrželo se 2,03 %, proti 0)

bod 8) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2024 - schváleno (pro 97,97 % přítomných vlastníků, zdrželo se 2,03 %, proti 0)

bod 9) Schválení rozpočtu společenství na rok 2026 – schváleno (pro 97,97 % přítomných vlastníků, zdrželo se 2,03 %, proti 0)

bod10) Schválení celkových příspěvků na správu domu pro příští období – rok 2026 – schváleno (pro 97,97 % přítomných vlastníků, zdrželo se 2,03 %, proti 0)

bod11) Provozní záležitosti – vlastníci pověřili výbor, aby oslovil zámečnické firmy a získal nabídku na výměnu stávajících venkovních schodů za roštové

bod12) Diskuze – byly předány informace o realizované opravě žlabů, o stavu nabídky na elektronické zamykání dveří – pokud budou zachovány požadavky na zamykání, nelze udělat bez výměny dveří) Budou poptány ještě další firmy. Představenstvo bylo pověřeno k jednání s vedením Vratislavic o umístění kamery MP na náš dům (monitorování spodní části sídliště) a o případné plošné deratizaci sídliště Nové Vratislavice. Ve 20,13hod. byla diskuze ukončena.

Veškeré informace (zápisy, vyúčtování atd.) naleznete na stránkách www.interma-byty.cz – sekce uživatelé – Liberec – ZÚ BETA – zápis se již nebude distribuovat do schránek.

Shromáždění apeluje na všechny vlastníky jednotek a nájemníky:

- aby dodržovali Domovní řád – je vyvěšen v přízemí naproti výtahu a můžete si ho stáhnout ze stránek Intermy
- aby dodržovali zamykání obou vstupních dveří po 20 hodině, zavírání dveří během dne a nevpouštění cizích osob do prostoru domu.
- aby měli své psy v domě na vodítku a nevenčili je u domu a na přilehlých záhonech a trávnicích, a aby po svých psech uklízeli výkaly
- aby udržovali pořádek v domě a jeho okolí, nedopalky neodhazovali před domem, ani z balkonů a nekouřili ve společných prostorách domu!

V Liberci, dne 20.10.2025

Milan Lenc
předseda

Lenka Šedivá
člen výboru

Martin Holemý
člen výboru