

POZVÁNKA

na schůzi shromáždění vlastníků
Společenství vlastníků Široká 4787/21, Jablonec nad Nisou

IČO 140 24 861

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ústí nad Labem
spisová značka S 7807

se sídlem Široká 4787/21, 468 04 Jablonec nad Nisou (dále jen „společenství“)

Datum konání: 24. 11. 2025 v 17:30 hod.

Místo konání: sušárna bytového domu Široká 4787/21, Jablonec nad Nisou

Pozvaní hosté: zástupci správce Interma BYTY správa s.r.o
družstevníci z domu č.p. 4787/21, Jablonec nad Nisou

Program:

1. Zahájení, prezence
2. Volba předsedajícího a zapisovatele
3. Seznámení se zprávou o hospodaření společenství a schválení účetní závěrky za rok 2024
4. Schválení rozpočtu společenství na rok 2026
5. Schválení celkových příspěvků na správu domu pro příští období
6. Provozní záležitosti
 - Navýšení odměny za úklid společných prostor
 - Schválení výměny rohových balkonů
7. Diskuze, závěr

V Liberci, dne 5. 11. 2025

Miloslav Hollósi, v. r.
předseda výboru

Přílohy: Průvodní dopis + plná moc

Zpráva o hospodaření SV za rok 2024

Rozpočet společenství na rok 2026

Celková výše příspěvků na další období

Kompletní podkladové materiály na shromáždění vlastníků naleznete na webových stránkách: <https://www.interma-byty.cz/uzivatele/jablonec-nad-nisou/sv-siroka-4787/>

Vážená paní - Vážený pane,

Zasílám Vám pozvánku na shromáždění Společenství vlastníků Široká 4787/21, Jablonec nad Nisou, které se bude konat dne **24.11.2025**.

Pro případ, že se nemůžete shromáždění zúčastnit osobně, navrhuji Vám následující možnost. Vyplněním formuláře plné moci můžete na shromáždění společenství vlastníků vyslat svého zástupce - libovolnou svéprávnou osobu, které důvěřujete. Plnou moc **není nutno úředně ověřovat**. Pokud Vás bude zastupovat jiná osoba, je třeba, aby plnou moc předložila na shromáždění při prezenci.

Závěrem ještě upozorňuji, že spoluvlastníci jednotky (manželé, druh, družka, sourozenci apod.) musí (na základě § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku) zvolit tzv. společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tzn. vůči SV. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů.

S pozdravem.

V Liberci, dne 5. 11. 2025

Miloslav Hollósi, v. r.
předseda výboru



PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á:, Dat. nar.:,

trvale bytem:,

tímto zmocňuji pana/paní:, Dat. nar.:,

trvale bytem:,

aby mne dne **24.11.2025** zastupoval/a na shromáždění Společenství vlastníků Široká 4787/21, Jablonec nad Nisou, IČO 140 24 861, sídlem Široká 4787/21, 468 04 Jablonec nad Nisou a to v rozsahu programu uvedeném v pozvánce na toto shromáždění.

V, dne,

.....
podpis

