

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavil: Ondřej Novák - účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků Nerudova 990, Lanškroun

Společenství vlastníků Nerudova 990, Lanškroun vzniklo 17. července 2024, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 17. července 2024 v odd. S, vložka 8395 pod identifikačním číslem 21756481

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán:	předseda výboru	František Mareš
	místopředseda	Mgr. Lenka Kalousková
	člen	Ing. Jaroslav Indra

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ nemělo v roce 2024 zdanitelný příjem a tudíž nepodává daňové přiznání .

Výše Fondu oprav k 31.12.2024 činí 97.287,93 Kč
Čerpání: ista - výměna kalorimetrů 86.835,90 Kč

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Nerudova 990, Lanškroun

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2024
bank.účet - běžný	269 157 Kč
finanční prostředky celkem	269 157 Kč
Fond oprav	2024
počáteční stav	0 Kč
tvorba	184 124 Kč
čerpání	-86 836 Kč
zůstatek	97 288 Kč
Pohledávky	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	1 440 Kč
nehrazené vydané faktury	0 Kč
nevýúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	0 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	374 830 Kč
jiné pohledávky	384 141 Kč
pohledávky celkem	760 411 Kč
Závazky	2024
služby a energie - před splatností	604 479 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	327 801 Kč
ostatní - daně, mzdy	0 Kč
závazky celkem	932 280 Kč
Náklady	2024
daň z příjmu	0 Kč
Výnosy	2024
smluvní pokuty-penále	0 Kč
Zisk po zdanění	0 Kč
Zisk	2024
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	0 Kč
hospodářský výsledek celkem	0 Kč