

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavil: Ondřej Novák - účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků Nerudova 991, Lanškroun

Společenství vlastníků Nerudova 991, Lanškroun vzniklo 17. července 2024, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 17. července 2024 v odd. S, vložka 8395 pod identifikačním číslem 21747903

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda
člen

David Latif
Jaroslav Lechnýř
Marie Hrynečková

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ nemělo v roce 2024 zdanitelný příjem a tudíž nepodává daňové přiznání .

Výše Fondu oprav k 31.12.2024 činí 330 972,29 Kč

Čerpání: ista - výměna kalorimetrů 86 835,90 Kč

CALDA- oprava vody, výměny expanzomatu 11 610,- Kč

Pfeifer - čištění střech 22 990,- Kč

Pronájem vysokozdvizné plošiny 581,- Kč

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Nerudova 991, Lanškroun

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2024
pokladna	6 252 Kč
bank.účet - běžný	531 120 Kč
finanční prostředky celkem	537 372 Kč

Fond oprav	2024
počáteční stav	0 Kč
tvorba	452 989 Kč
čerpání	-122 017 Kč
zůstatek	330 972 Kč

Pohledávky	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	0 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč
nevyúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	531 219 Kč
jiné pohledávky	376 311 Kč
pohledávky celkem	907 530 Kč

Závazky	2024
služby a energie - před splatností	784 958 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	319 971 Kč
ostatní - daně, mzdy	9 000 Kč
závazky celkem	1 113 929 Kč

Náklady	2024
daň z příjmu	0 Kč

Výnosy	2024
smluvní pokuty-penále	0 Kč

Zisk po zdanění	0 Kč
-----------------	------

Zisk	2024
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	0 Kč
hospodářský výsledek celkem	0 Kč