

Zápis ze shromáždění SVJ 1480 Sušilova 1480 ze dne 14. 6. 2023

Místo konání: bytový dům Praha 10, Sušilova 1480/19, 104 00

Datum a čas konání: 14. 6. 2023 v 18.00

Přítomni: viz listina přítomných

Program shromáždění:

1. Zahájení, volba předsedajícího a zapisovatele
2. Aktualizace domovního řádu
3. Provozní záležitosti
4. Diskuze
5. Závěr

Průběh jednotlivých bodů jednání shromáždění:

1. Zahájení, volba předsedajícího a zapisovatele

- 1.1. Shromáždění zahájil v 18 hod předseda výboru p. Jan Vetyška, který přivítal přítomné vlastníky a konstatoval, že shromáždění bylo řádně svoláno v souladu se stanovami SVJ.
- 1.2. Po kontrole listiny přítomných, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu, předseda výboru p. Jan Vetyška konstatoval, že v okamžiku zahájení valné hromady jsou přítomni vlastníci, mající celkem 54,99 % všech hlasů a shromáždění je tudíž usnášeníschopné.
- 1.3. Poté bylo přistoupeno k volbě orgánů shromáždění. Předseda výboru p. Jan Vetyška navrhl, aby předsedou shromáždění byl zvolen p. Jan Vetyška a zapisovatelem pí. Soňa Šubrtová. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky, protinávryhy, změny ani protesty.

2. Aktualizace domovního řádu

- 2.1. Na základě diskuze na minulé schůzi vypracoval p. Černý návrh nového domovního řádu. Jménem výboru tlumočil p. Vetyška poděkování panu Černému a zároveň prezentoval několik návrhů k diskuzi a úpravě na základě názoru shromáždění.

Největší diskuze proběhla u bodů:

Čl. XIII. 2. finální formulace: Vlastníci jednotek jsou povinni označit poštovní schránku a zvonkové tablo jménem určeným k identifikaci, toto ustanovení se v případě nájmu týká i označení nájemníka.

Čl. XIII. finální formulace: V případě nájmu/pronájmu své bytové jednotky je vlastník bytové jednotky povinen informovat nájemníka o znění domovního řádu a zajistit jeho dodržování nájemníkem.

3. Provozní záležitosti

- a) Pojistka - předseda výboru p. Jan Vetyška informoval o uzavření nové pojistky domu.
- b) Uklízečka – panuje nespokojenost s úklidem, předseda Vetyška byl pověřen komunikací s paní uklízečkou a snahou o zajištění důkladnějšího úklidu.
- c) Jan Vetyška prezentoval potřebu výměny měřičů tepla. Byla schválena nabídka společnosti Renova s dálkovým odečtem měřičů. Stejně tak bylo schváleno, že v dalším roce se stejným způsobem vymění i měřiče vody. Výměna bude hrazena z prostředků SVJ.

d) Byla schválena výsadba stromů v prostředí za domem. Výsadba nebude hrazena z prostředků SVJ.

e) Úkoly pro domovníka

1. Plevel před domem
2. Výměna zámku vchodových dveří (částečné elektronické řešení)
3. Oprava lišty u výtahu v přízemí
4. Jednorázová kontrola uklízečky během úklidu

4. Diskuze

V rámci diskuze byla probírána běžná sousedská témata.

5. Závěr

Závěrem předseda konstatoval, že shromáždění beze zbytku vyčerpalo svůj program, ke kterému nebyly vzneseny žádné protesty či připomínky, poděkoval přítomným vlastníkům za účast a shromáždění vlastníků v 19.00 ukončil.

V Praze dne

.....
Jan Vetyška,
předseda valné hromady

.....
Soňa Šubrtová,
zapisovatel