

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Lucie Šubrtová - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971 vzniklo dne 20. listopadu 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 21.října 2011 v odd.S,vložka 5583 pod identifikačním číslem 72548053

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán—výbor společenství:

předseda: Interma BYTY správa s.r.o.
zastoupené Monikou Kockovou
místopředseda : Bytové družstva DOMOVINA
člen výboru : Luděk Černý

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem ve výši 153 Kč (penále za pozdní úhrady předpisů) , SVJ podalo DP k dani z příjmu, daň byla 190 Kč—nehradí se.

Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku 2024 - převést do fondu ze zisku
Fond ze zisku lze použít na správu domu a pozemku

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti,

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav) k 31.12.202 je 1 293 134,98 Kč
Z fondu oprav nebylo v roce 2024 čerpáno.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - běžný účet ČSOB 304711936/0300	1 213 981 Kč	599 411 Kč	127 253 Kč
bank. účet - spořicí účet ČSOB 330971109/0300	0 Kč	1 005 205 Kč	1 633 640 Kč
celkem	1 213 981 Kč	1 604 616 Kč	1 760 893 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	590 061 Kč	767 415 Kč	1 030 275 Kč
tvorba	263 134 Kč	262 860 Kč	262 860 Kč
čerpaní	-85 780 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	767 415 Kč	1 030 275 Kč	1 293 135 Kč

Fond ze zisku	2022	2023	2024
fond ze zisku (úroky, spoř. Účet, zisk min.let)	0 Kč	5 411 Kč	44 530 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-226 Kč	-2 733 Kč	-293 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	65 327 Kč	71 461 Kč	48 420 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	439 048 Kč	224 513 Kč	380 100 Kč
pohledávky za BD Domovina	96 878 Kč	-24 023 Kč	0 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	601 027 Kč	269 218 Kč	428 227 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	156 106 Kč	52 536 Kč	46 766 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	890 724 Kč	783 621 Kč	804 036 Kč
ostatní - závazky	556 Kč	0 Kč	500 Kč
závazky celkem	1 047 386 Kč	836 157 Kč	851 302 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	206 Kč	1 991 Kč	153 Kč