

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků domu Křížová 1613
Liberec, IČ 72067748

Sídlem: Křížová 1613, 463 11 Liberec 30

Datum: 21.10.2025 v 17.30 hod.

Místo konání: sušárna domu Křížová 1613, Liberec 30

Účast vlastníků včetně Bytového družstva ZENIT – 81,99% členů hlasů vlastníků

Dle předloženého programu:

1) Zahájení, prezentace

Shromáždění zahájil Radek Vorel, předseda výboru SV. Přivítal přítomné členy SV (jejich zástupce) a představil hosty. Uvedl, že dle prezenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně, nebo na základě plné moci 81,99% hlasů členů SV. Shromáždění je usnášeníschopné a schopné přijímat usnesení. Předsedajícím shromáždění a zapisovatelem byl schválen Radek Vorel.

Usnesení: Shromáždění schvaluje R. Vorla za předsedajícího a zapisovatele shromáždění.

2) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2024

R. Vorel seznámil přítomné s obsahem zprávy o hospodaření společenství vlastníků za rok 2024 (byla přílohou pozvánky na shromáždění). Účetní jednotka nevykazuje pohledávky ani závazky po lhůtě splatnosti. Zisk ve výši 184 Kč (výběr poplatků za pozdní úhrady) bude převeden do Fondu ze zisku.

Usnesení: Byla schválena účetní závěrka za rok 2024. Dále bylo schváleno že zisk ve výši 184 Kč bude převeden do Fondu ze zisku.

Odsouhlaseno 100% přítomných hlasů členů.

3) Schválení rozpočtu společenství na rok 2026

Hospodaření je vyrovnané. Na konci roku 2026 by mělo být ve fondu oprav 1 585 508 Kč, pokud nedojde k žádné havárii. Větší investice nejsou plánovány

Usnesení: Shromáždění schvaluje rozpočet na rok 2026 v předloženém znění.

Odsouhlaseno 100% přítomných hlasů členů.

4) Schválení celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období

Shromáždění schválilo příspěvky na další období (rok 2026) dle předložené tabulky v celkové výši 441 924 Kč. Oproti loňskému roku se navýšil příspěvek na výbor. A dále byla uzavřena nová pojistná smlouva na dům u Kooperativy. Pojistná hodnota domu je nyní 80 mil. Kč.

Usnesení: Shromáždění schvaluje celkovou výši příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období ve výši 441 924 Kč

Odsouhlaseno 100% přítomných hlasů členů.

6) Provozní záležitosti

- Kultivace okolí domu po drenážích – na místa, která po drenáži nezarostla travou, byla navezena hlína. Počká se do jara, poté se domluví další postup.
- Obnova posezení a pískoviště na zahrádce – pan Staněk předloží výboru možnosti řešení. Poté se rozhodne o financování
- Sekání – paní Bartáková požádala o navýšení částky za sekání o 1 000 Kč/ za každé sekání, tzn. 4 tis Kč/ sekání

Usnesení: Shromáždění schvaluje navýšení ceny za sekání o 1 000 Kč/ každé sekání s účinností od 1.1.2026.

Odsouhlaseno 100% přítomných hlasů členů.

- Výroba a zajištění značení zákaz venčení psů, soukromý pozemek – 2 cedule, místo bude specifikováno (z každé strany pozemku jedna)
- Kočárkárna – každý si projde a zlikviduje nepotřebné uskladněné věci

7) Diskuze, závěr

- Hlášení závad – ihned. Pokud možno popis a fotodokumentace
- Bude poptána revize střechy

Předsedající poté po krátké diskuzi shromáždění vlastníků ukončil.

V Liberci dne: 21.10.2025

Zapsal: R. Vorel

Radek Vorel v.r.
předseda výboru