

Zápis ze shromáždění vlastníků Vráteňská 389, Praha

Datum konání: 7. 10. 2025 v 18:00 hod

Místo konání: Prostor garáží objektu Vráteňská 389, 196 00 Praha 9 – Miškovice
Schůze SVJ 389/4

Program:

1. Zahájení, prezence

Po kontrole prezenční listiny bylo konstatováno, že je přítomno 82,08 % hlasů členů společenství – shromáždění je usnášeníschopné a může přijímat usnesení.

2. Volba předsedajícího a zapisovatele

Pan Bíza zahájil shromáždění a vyzval přítomné vlastníky k hlasování o předsedajícím shromáždění a zapisovateli. Jako Předsedající byl navrhnut Jan Bíza, jako zapisovatel Ing. Jan Vytiska, o navrženém bylo hlasováno a 100% přítomných vlastníků hlasovalo pro.

Usnesení: Předsedajícím shromáždění byl zvolen Jan Bíza a zapisovatelem Ing. Jan Vytiska.

3. Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2024

Zde paní Ježková představila účetní závěrku a výsledek hospodaření, který je k nahlédnutí na internetové stránce Interma BYTY správa s.r.o.. Účetní jednotka nevykazuje pohledávky ani závazky po lhůtě splatnosti. SV mělo zdanitelný příjem ve výši 130 Kč, návrh – převést tento zisk do fondu ze zisku.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2024 v předloženém znění, zisk ve výši 130 Kč bude převeden do fondu ze zisku. Pro 100 % přítomných hlasů vlastníků.

4. Schválení rozpočtu na rok 2026

Pan Bíza, představil rozpočet pro rok 2026, který je možné v případě potřeby neočekávaných výdajů během roku nechat přeschválit. Návrh rozpočtu je vyrovnaný. Zde nás ještě čeká oprava balkonů dle požadavků bytové jednotky C1 – Dvořákovi, kam zatéká. Na obhlídce byla firma Střechy Servis s.r.o., kde je hrubě odhadována oprava teras a balkonů na cca 140-150tis., pokud by se opravovala celá strana balkonů a teras od shora dolů. O této opravě jsme hlasovali.

pro 96,25 % přítomných hlasů vlastníků proti 3,75% zdržel se 0%

Dále proběhlo hlasování o schválení rozpočtu - 100 % přítomných hlasů vlastníků je pro.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje rozpočet na rok 2026 v předloženém znění.

5. Schválení celkové výše příspěvků na další období

Celková výše příspěvků na rok 2026 je 437 520 Kč. Bylo dohodnuto, že se výše příspěvků ponechá v této výši.

Pro 100 % přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků schvaluje výši příspěvků na rok 2026 v předloženém znění.

6. Rezignace členů výboru

Zde byla oznámena rezignace stávající členů výboru.

Jan Bíza oznámil rezignaci na svou funkci a členství ve výboru.

Ing. Jan Vytiska také oznámil rezignaci na svou funkci a členství ve výboru.

Shromáždění vlastníků vzalo rezignace členů na vědomí.

7. Volba členů výboru

V tomto bodě došlo k návrhu do výboru těchto osob.

Ing. Jan Vytiska

Nikola Šimáčková

Tomáš Kovařík

O tomto návrhu bylo hlasováno.

pro 96,25 % přítomných hlasů vlastníků proti 0% zdržel se 3,75%

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků schvaluje nové členy výboru Ing. Jana Vytisku, Nikolu Šimáčkovou a Tomáše Kovaříka.

8. Provozní záležitosti

Informace k variantám zásuvek v garáži (za účasti elektroinstalačního technika pana Tůmy – představí možnosti a zodpoví případné dotazy)

V tomto bodě došlo k prezentaci zakázky od firmy TomTum, která by zájemcům realizovala instalaci zásuvky na 220V za garážové stání v prostoru garáží. Odhadovaná cena je prezentována podle počtu zájemců 50-60tis. V tomto bodě jde o to, kolik zájemců z této debaty vzejde. Lze instalovat maximální počet 20ks zásuvek pro rezervovaný výkon.

Na schůzi bylo ještě dohodnuto, že nyní ostatním nezúčastněným na schůzi zašleme informaci o této plánované akci a budeme je informovat e-mailem. S tím, že zájemci budou požádání o vyjádření do 31.10.2025. Poté se nechá kalkulace upravit dle počtu zájemců.

Termín realizace je odhadován na jaro 2026.

9. Diskuze a závěr

Po probrání všech bodů je schůze ukončena.

Děkujeme všem zúčastněným vlastníkům.

Zapsal: Ing. Jan Vytiska

Jan Bíza

Předsedající shromáždění