

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků U Tenisu 4776/17, Jablonec nad Nisou
IČ 141 43 780

Datum shromáždění: **22. 4. 2025 od 17:00 hod.**

Místo konání: prostor před sušárnou bytového domu U Tenisu 4776/17, Jablonec nad Nisou

Program schůze shromáždění:

1) Zahájení; Prezence: přítomno **89,04%** hlasů členů společenství – **shromáždění je usnášeníschopné.**

2) Volba předsedajícího a zapisovatele: Předseda výboru pan Jiří Blabolil navrhl, aby předsedajícím shromáždění byla zvolen Jiří Blabolil, jako zapisovatel byl ustanoven Jiří Blabolil.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Předsedajícím shromáždění byla zvolen Jiří Blabolil, zapisovatelem Jiří Blabolil.

3) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2024

Ing. Ježková seznámila přítomné vlastníky s Výroční zprávou hospodaření za rok 2024, kdy podala doplňující informace k jednotlivým položkám.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje účetní závěrku a výsledky hospodaření za rok 2024.

4) Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období

Paní Ježková informovala o výši příspěvků na správu domu pro příští období – rok 2025.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje celkové příspěvky na správu domu na rok 2025.

5) Provozní záležitosti

• Schválení vyčištění topného systému v každém bytě

Vladislav Kobr představil nabídku na vyčištění topných systémů v každém bytě. Jedná se o vyčištění nánosů vzniklých za celou dobu používání topného systému. Zajištění provedení by měl na starosti technik Interma byty Miloš Frumar. Maximální odhadovaná cenová nabídka je 50.000Kč. Navrženo uhrazení částky z fondu ze zisku.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje vyčištění topného systému v maximální částce 50.000Kč a uhrazení z fondu ze zisku.

• Schválení opravy marmolitu kolem domu

Vladislav Kobr představil nabídku na opravu marmolitu kolem domu. Jedná se o opravu soklu těsně nad zemí kolem domu. Nabídka je od firmy REHOME CONSTRUCTION. Maximální odhadovaná cenová nabídka je 150.000Kč.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje opravu marmolitu kolem domu v maximální částce 150.000Kč a uhrazení z fondu oprav.

• Schválení výměny stoupaček v celém domě

Luděk Richter představil dvě nabídky na výměnu stoupaček od firmy Instalatéřství Martin Tuláček a od firmy Saniga Dalibor – instalatérské a topenářské práce. Jednalo se o výměnu stoupaček na teplou vodu včetně cirkulační vody a na studenou vodu. Včetně výměny vodorovného potrubí až k tepelnému výměníku včetně uzávěrů pro jednotlivé větve. Po krátké diskuzi se rozhodlo hlasovat o nabídce od firmy Saniga Dalibor. Maximální odhadovaná cenová nabídka je 200.000Kč.

Pro 94,37% zdržel 0% proti 5,63%

Schváleno nadpoloviční většinou hlasů přítomných vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje výměnu stoupaček v celém domě v maximální částce 200.000Kč a uhrazení z fondu oprav.

- **Schválení vyčištění tepelných výměníků v tzv. kotelně**

Vladislav Kobr představil nabídku na vyčištění tepelných výměníků. Jedná se o vyčištění od nánosů vzniklých za celou dobu provozu. Nabídka je od firmy Jablonecká energetická, a.s. Maximální odhadovaná cenová nabídka je 30.000Kč. Navrženo uhrazení částky z podílových nákladů.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje vyčištění tepelných výměníků v maximální částce 30.000Kč a uhrazení z podílových nákladů.

6) Schválení rozpočtu společenství na rok 2025

Pan Blabolil ve spolupráci s Ing. Ježkovou seznámil přítomné vlastníky s rozpočtem společenství na rok 2025, ve kterém jsou zahrnuty plánované revize – požární a výtahu, plánované opravy - vyčištění topného systému, oprava marmolitu, výměna stoupaček, vyčištění výměníků a oprava střechy schválená již 7.10.2024.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje rozpočet společenství na rok 2025.

7) Diskuze, závěr

Pan Blabolil informoval přítomné o změně firmy na úklid společných prostor v domě. Nově úklid provádí firma Andulka, úklidové služby.

Následně pan Blabolil po krátké diskuzi poděkoval přítomným za účast a shromáždění ukončil.

Jiří Blabolil
Předsedající

Jiří Blabolil
Předseda výboru

V Jablonci nad Nisou dne 22. 4. 2025
Zapsal: Jiří Blabolil