

Vážení vlastníci a družstevníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2024-2025 takto :

- a) **Splácení čl. podílu** – nemění se, můžete doplatit dvakrát ročně celý zůstatek
- b) **Poplatek za úvěr** – nemění se
- c) **Nájem** (jen družstevníci) – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Domovník garáž** – nemění se
- g) **Úklid** – mění se na 123,-Kč/byt dle fakturace
- h) **Fond oprav** – nemění se
- i) **Náklady statut. orgánů** – nemění se
- j) **Bankovní poplatky** (jen družstevníci) – nemění se
- k) **Studená voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení 20%
- l) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení 20%
- m) **Teplo pro ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení 15%
- n) **Teplo na vytápění** – 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení 15%
- o) **Elektrina sp. prostor** – tyto platby vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení 20%, přepočteno na aktuální počet osob
- p) **Elektrina garáž** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení 20%
- q) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení 20%, přepočteno na aktuální počet osob
- r) **Odvoz odpadů** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, sazba 69,-Kč/osobu
- s) **Podílové náklady domu, revize, údržba pozemku** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- t) **Daň z nemovitosti (jen družstevníci)** – tyto platby vycházejí z poslední daňové povinnosti, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- u) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), mění se dle aktualizace smlouvy 2670,-Kč/dům měsíčně
- v) **Cejchování** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu nebo garážového stání bez balkonu, terasy, sklepa

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

jedn. – jednotka – označení bytu nebo garáže

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 60 dnů po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Portové emailem portova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 425 541.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 17. října 2025

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49217

Interma BYTY správa s.r.o.
U Sila 1201
463 11 Liberec 30

tel.: +420 482 737 977
e-mail: sbf@interma-byty.cz
www.interma-byty.cz

INTERMA BYTY

Interma BYTY správa s.r.o.

U Sila 1201

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617

DIČ: CZ08560617

ICD: 08560617

ID DS: d6zfgyb