

Vážení vlastníci a členové družstva,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2024-2025 takto :

- a) **Splácení čl.podílu** – nemění se, můžete doplatit dvakrát ročně celý zůstatek
- b) **Poplatek za úvěr** – nemění se
- c) **Nájem** (jen družstevníci) – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – mění se z důvodu valorizace na 213,-Kč/byt a 58,-Kč/garáž
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Domovník garáž** – nemění se
- g) **Úklid** – nemění se
- h) **Fond oprav** – nemění se
- i) **Odměny výboru** – nemění se
- j) **Bankovní poplatky** (jen družstevníci) – nemění se, odsouhlaseno na členské schůzi 6.11.2019
- k) **Náklady vlastní správní činnosti** – nový popl. 20,-Kč/byt na úhradu bank. popl., poštovního, zápisy do OR
- l) **Studená voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení 20%
- m) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení 20%
- n) **Teplu pro ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení 20%
- o) **Teplu na vytápění** – 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení 20%
- p) **Elektrina sp. prostor** – tyto platby vycházejí z nákladů RV navýšených o 15%, sazba 6,-Kč/osobu
- q) **Elektrina garáž** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení 15%
- r) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů RV navýšených o 15%, sazba 11,-Kč/osobu
- s) **Odvoz odpadů** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, sazba 74,-Kč/osobu
- t) **Podílové náklady domu, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- u) **Daň z nemovitosti** (jen družstevníci) – tyto platby vycházejí z poslední daňové povinnosti, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- v) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nemění se
- w) **Cejchování** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

jedn. – jednotka – označení bytu nebo garáže

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 60 dnů po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahláste v co nejkratším termínu paní Portové emailem portova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 425 541.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 17. října 2025

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4921

Interma BYTY správa s.r.o.
U Síla 1201
463 11 Liberec 30

tel.: +420 482 737 977
e-mail: sbf@interma-byty.cz
www.interma-byty.cz

INTERMA BYTY
Interma BYTY správa s.r.o.

U Síla 1201

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617

DIČ: CZ08560617

IČO: 08560617

DIČ: CZ08560617

ID DS: d6zfygb