

Společenství vlastníků domu Pastelová 1085, Liberec

IČO 180 34 179

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ústí nad Labem
spisová značka S 8067

se sídlem Pastelová 1085/6, 460 06 Liberec VI-Rochlice (dále jen „společenství“)

Schůze: Datum konání: 3. 10. 2025 v 18:00 hod.

Místo konání: sušárna bytového domu Pastelová 1085/6, 460 06 Liberec VI

Program:

1. Zahájení, prezence

Schůze je usnášení schopná, přítomných včetně plných mocí je v celkovém počtu 61,38% vlastníků

2. Volba předsedajícího a zapisovatele

Předsedající: Milan Dittrich schválen jednomyslně (nikdo se nezdržel ani nebyl proti).

Zapisovatelka: Monika Kánská schválena jednomyslně (nikdo se nezdržel, ani nebyl proti).

3. Seznámení se zprávou o hospodaření SV a schválení účetní závěrky za rok 2024

Hlasování: schváleno jednomyslně (nikdo se nezdržel ani nebyl proti).

4. Schválení změny výše úhrady za domovníctví dle dodatku ke smlouvě o 10%

Hlasování: schváleno jednomyslně (nikdo se nezdržel ani nebyl proti).

5. Schválení navýšení odměn členům výboru o 10%

Hlasování: schváleno jednomyslně (nikdo se nezdržel ani nebyl proti).

6. Schválení proplacení mimořádné odměny paní J. Stabile

Jedná se vlastně o jiný způsob úhrady odměny za provedenou práci pro SVJ z osobních důvodů p. J. Stabile (místo měsíční výplaty se bude jednat o dvě platby za pololetí – tedy mimořádné odměny).

Hlasování: schváleno jednomyslně (nikdo se nezdržel ani nebyl proti).

7. Navýšení příspěvku do fondu oprav

Hlasování o změně příspěvku do fondu oprav 6,21% proti navýšení fondu oprav

Hlasování o výši navýšení o 10,- / m² na celkovou výši 30,- / m² podlahové plochy s platností od 1.1.2026

55,17% pro navýšení

6,21% proti navýšení

Nikdo se nezdržel hlasování o výši částky.

8. Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období

Hlasování: jednomyslně schváleno (nikdo se nezdržel ani nebyl proti).

9. Schválení rozpočtu společenství na rok 2026

Hlasování dle přílohy k pozvánce bylo schváleno jednomyslně (nikdo se nezdržel ani nebyl proti)

10. Provozní záležitosti

- Projednání označení a provozu dětského hřiště

Zvýraznění, že se jedná o soukromý pozemek, který umožňuje využívání na vlastní nebezpečí (vzor městem zřizované dětské hřiště v ulici Sametová, Liberec 6) – příloha viz foto

- Realizace oprav (zvonky, nouzové osvětlení, topný systém, vchodové dveře, výměna vodoměrů)
- Návrhy na budoucí realizace (venkovní boční schody, vchodová lišta u vchodu do domu, ochranná stříška) – venkovní boční schody se budou řešit na další schůzi, dle přítomných potřeba doložit ještě nějaký jiný návrh s ohledem na domácí zvířata, dámy na podpatcích a květeně.

11. Diskuze, závěr

- Připomínka s doporučením pro majitele, kteří chtějí pronajímat byty a chtějí mít možnost okamžité výpovědi pro podnájemníky, kteří nedodržují domovní řád potažmo stanovy SVJ – za úplaty u notáře je možné smluvně zajistit v nájemní smlouvě.
- Při řešení přechodové lišty do domu nechat nacenit případnou venkovní lištu na spodní části domu (zajištění, proti značkování psy) Pokud možno info i k spodnímu okraji pod schránkami – zajištění proti opadávání mozaikového (kamínkového okraje)
- Zdůrazněna potřeba hlásit případné rekonstrukce či úpravy v bytech výboru SVJ – nájemníci ani vlastníci by neměli bez vědomí SVJ zasahovat do skeletu domu

- Nutnost důsledného dodržování hlášení změn a telefonů nájemníků či uživatelů bytů – bezpečnost pro nás všechny – potřebujeme vědět kdo se pohybuje v našem domě.
- Prosíme o využívání e-mailové schránky pastelova1085@seznam.cz hlavně k opakovaným či hromadným stížnostem na nedodržování stanov či domovního řádu – co je psáno to je dáno.
- Provést větší osvětu o zřízeném e-mailu pro SVJ pastelova1085@seznam.cz někteří vlastníci ani nezaregistrovali, že jej za účelem komunikace s SVJ máme zřízen.
- Paní Z. Kašparová chce poděkovat všem uživatelům bytů, kteří dodržují stanovy SVJ, domovní řád a slušné chování jeden k druhému
- Další poděkování patří i dámám, které se starají o zeleň kolem našeho domu.
- V současné době probíhá příprava členské schůze BD Zelené Údolí v likvidaci – na schůzi zazněl apel na nutnost maximální účasti na schůzi případně předání Plné moci k zastupování. Schůze je plánována na 31.10.2025 od 18 hod.
- Výzva pro byt č. 0037 – řádné nahlášení uživatelů bytu dle stanov SVJ – v současné době se v bytě vyskytují osoby, které nejsou nahlášené a ani počet osob neodpovídá předpisu úhrad pro bytovou jednotku
- 3 garáže v bytovém domě nejsou užívány v souladu s bezpečnostními předpisy, dle hasičů se jedná o extrémně nebezpečné užívání prostor – zvýšené riziko požáru! Na tento stav bylo představenstvo upozorněno vlastníky bytů SVJ a požadují okamžitou nápravu. Konkrétně se jedná o G0044, G0042 a G0046 – někteří již zahájili nápravu

Zapsala dne 3.10.2025 Monika Kánská