

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků domu Pastelová 1081, Liberec

IČO 190 71 345

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ústí nad Labem
spisová značka S 8078

se sídlem Pastelová 1081/10, 460 06 Liberec VI-Rochlice (dále jen „společenství“)

Datum konání: 30. 9. 2025 v 17:00 hod.

Místo konání: sušárna bytového domu Pastelová 1081/10, 460 06 Liberec VI

Pozvání hosté: zástupci správce Interma BYTY správa s.r.o.

Program:

1. Zahájení, prezence
2. Volba předsedajícího a zapisovatele
3. Seznámení se zprávou o hospodaření SV a schválení účetní závěrky za rok 2024
4. Schválení změny výše úhrady za domovníctví dle dodatku ke smlouvě
5. Schválení změny odměn výboru
6. Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období
7. Schválení rozpočtu společenství na rok 2026
8. Provozní záležitosti
9. Diskuze, závěr

Bod 1) Zahájení, prezence

Zúčastněno: přítomno 63,82 % hlasů členů společenství – shromáždění vlastníků je usnášeníschopné.

Za předsednictví Společenství domu:

Milan Ditrich – předseda výboru

Eva Nováková – místopředsedkyně výboru

Bod 2) Volba předsedajícího a zapisovatele

Předsedající: Milan Ditrich

Zapisovatel: Eva Nováková

Hlasování: Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků

Bod 3) Seznámení se zprávou o hospodaření SV a schválení účetní závěrky za rok 2024

Přítomní byli seznámeni s hospodařením SV a schválili převod zisku ve výši 985,- Kč do fondu ze zisku, který je možno čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

Hlasování: Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků

Usnesení: Byla schválena účetní závěrka za rok 2024, zisk ve výši 985,- Kč bude převeden do fondu ze zisku.

Bod 4) Schválení změny výše úhrady za domovníctví dle dodatku pro příští období

Přítomní vlastníci schválili změnu výše úhrady za domovníctví dle dodatku pro příští období.

Hlasování: Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje změnu výše úhrady za domovníctví ve výši 8 492,- Kč měsíčně a poplatek za správu bude v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou, vše s účinností od 01/2026.

Bod 5) Schválení změny odměn výboru

Přítomní vlastníci schválili změnu odměn výboru od 1. 1. 2026

Návrh: předseda 2 200,- místopředseda 2 000,- člen 1 500,-

Hlasování: Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje změnu navýšení odměn výboru o 900,- Kč měsíčně na částku 5 700,- Kč a poplatek za správu bude v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou, vše s účinností od 01/2026

Bod 6) Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období.

Návrh celkové výše příspěvků každý obdržel s pozvánkou.

Hlasování: Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje celkovou výši příspěvků na rok 2026 v částce 1 227 413,- Kč.

Bod 7) Schválení rozpočtu společenství na rok 2025

Hospodaření společenství je vyrovnané. Přítomní byli seznámeni s tvorbou a čerpáním fondu oprav, s výší příspěvků a služeb pro období 01-12/2026, plánovanými revizemi a opravami.

Hlasování: Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků

Usnesení: Rozpočet na rok 2026 byl schválen

V rámci oprav byl podán požadavek vlastníků garáží na opravu podlah garáží (popraskaný beton a nátěr). Byl podán návrh přispět vlastníkově na opravu ve výši 15 000,-.

Hlasování: Schváleno 99 % přítomných hlasů vlastníků 1% hlasu nesouhlasí

Bod 8) Provozní záležitost

- Pan Dittrich informoval o plánovaných opravách vnitřních rozvodů vodovodu (stoupaček) a výtahu.
- Vysvětlil nejefektivnější způsob vytápění bytů s ohledem na novou kotelnu.
- Vyzval přítomné, zda by někdo nechtěl pracovat ve výboru místo paní Ing. Menčlové, která
- z osobních důvodů nabídla svoji funkci.

Bod 9) Diskuze, závěr

- Pan Netušil podal návrh na opravu balkónů (nátěr, skla). Vzhledem k velké investici, bude nejdříve provedena kontrola stavu balkónů a p. Dittrich zjistí cenové nabídky.
- P. Kračmarová upozornila na krátký interval otevření dveří výtahu.
- P. Dittrich vyzval přítomné, aby pro své požadavky a dotazy využívali e-mailovou adresu **pastelova1081@seznam.cz** heslo: **10_Pastelka81**

Poté předsedající poděkovala přítomným za účast a shromáždění ukončila.

Zapsala: Eva Nováková

Předsedající: Dittrich Milan