



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Šubrtová Lucie- Interma BYTY správa s.r.o.

Družstvo vzniklo dne 19. listopadu 2014, zapsáno je do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36191, pod identifikačním číslem 03565459

Dle Projektu rozdělení odštěpením se vznikem nového ze dne 12.8.2014 bylo založeno v důsledku rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu Bytové družstvo ŠilROKÁ ,a to z rozdělovaného družstva Bytové družstvo RÝNOVICKÁ NISA, IČ 28690354. Společnost Široká - BD s.r.o . Vznikla změnou právní formy Bytového družstva Široká .

Hlavní předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Hlavní předmět činnosti : Hospodaření s majetkem společnosti, správa údržba bytových a nebytových objektů společnosti.

Statutární orgán: jednatel—Lucie Steklá

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny soudní cestou (žalobou) či správou společně s jednatelkou firmy

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2024: Zisk ve výši 361 412 Kč

Daň z příjmu byla hrazena ve výši 95 970 Kč

Zisk bude započten s nevyrovnanou ztrátou z minulých let.

Celková nevyrovnaná ztráta po započtení včetně předešlých let -773 799 Kč

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

Majetek	2022	2023	2024
pozemek	584 798 Kč	584 798 Kč	584 798 Kč
bytový dům	53 554 022 Kč	53 554 022 Kč	53 554 022 Kč
odpisy majetku	-13 348 685 Kč	-15 148 572 Kč	-16 948 459 Kč
majetek celkem	40 790 134 Kč	38 990 247 Kč	37 190 360 Kč

Finanční prostředky	2022	2023	2024
hotovost v pokladně	2 895 Kč	2 845 Kč	2 845 Kč
bank.účet - Oberbank č. 2291105337/8040	215 913 Kč	1 577 Kč	560 Kč
finanční prostředky celkem	218 808 Kč	4 422 Kč	3 405 Kč

Úvěry	2022	2023	2024
Hypot.úvěr č. 1 - Oberbank	28 714 131 Kč	26 928 099 Kč	25 096 357 Kč
úvěry celkem	28 714 131 Kč	26 928 099 Kč	25 096 357 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy nájemníků (záporná částka = přeplatek)	219 257 Kč	27 124 Kč	16 443 Kč
neuhrazené vydané faktury	671 947 Kč	671 947 Kč	671 947 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	1 050 414 Kč	914 833 Kč	930 062 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	-24 973 Kč	-38 666 Kč	52 236 Kč
Opravná položka k pohledávkám (faktury)	-671 947 Kč	-671 947 Kč	-671 947 Kč
Opravná ploška k pohledávkám (nájemníci)	-171 428 Kč	-12 206 Kč	-24 412 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	1 887 Kč	1 705 827 Kč	2 281 827 Kč
pohledávky celkem	1 075 156 Kč	2 596 911 Kč	3 256 156 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	11 231 Kč	13 772 Kč	336 138 Kč
zálohy nájemníků na energie a sl.- nevyúčtované	1 182 405 Kč	908 111 Kč	912 655 Kč
kauce	797 800 Kč	807 400 Kč	812 400 Kč
ostatní -vým.př.období, mezif.převody,daně	809 Kč	-41 410 Kč	-38 170 Kč
závazky celkem	1 992 245 Kč	1 687 873 Kč	2 023 023 Kč

Kapitálové účty	2022	2023	2024
základní jmění	50 000 Kč	50 000 Kč	50 000 Kč
ostatní kapitálové účty	14 000 000,00 Kč	14 000 000,00 Kč	14 000 000,00 Kč

Náklady	2022	2023	2024
Opravy a udržování	85 189 Kč	0 Kč	393 930 Kč
ostatní služby	1 491 759 Kč	1 619 883 Kč	1 679 531 Kč
daň z nemovitosti	13 455 Kč	13 455 Kč	23 547 Kč
ostatní daně a poplatky	38 190 Kč	73 457 Kč	96 936 Kč
ostatní provozní náklady	1 015 Kč	1 222 Kč	521 Kč
daňové odpisy pohledávek	0 Kč	171 428 Kč	0 Kč
odpisy majetku	1 799 887 Kč	1 799 887 Kč	1 799 887 Kč
zákonné opr.položky	40 246 Kč	-159 222 Kč	12 206 Kč
úroky z úvěru	781 671 Kč	735 239 Kč	689 531 Kč
bankovní poplatky	6 636 Kč	6 660 Kč	6 624 Kč
náklady celkem	4 258 048 Kč	4 262 009 Kč	4 702 713 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
tržby-provozní, pronájmy	4 417 956 Kč	4 563 836 Kč	4 908 627 Kč
smluvní pokuty-penále	1 505 Kč	4 871 Kč	3 041 Kč
odpisy pohledávek	0 Kč	662 Kč	1 597 Kč
ostat.provozní výnosy	1 715 Kč	150 Kč	150 860 Kč
výnosy celkem	4 421 176 Kč	4 569 519 Kč	5 064 125 Kč

Hospodář.výsledek - výpočet	163 128 Kč	307 509 Kč	361 412 Kč
-----------------------------	------------	------------	------------

Výsledek hospodaření	2022	2023	2024
hospodářský výsledek minulých let	-1 605 848 Kč	-1 442 720 Kč	-1 135 211 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	163 128 Kč	307 509 Kč	361 412 Kč
hospodářský výsledek celkem	-1 442 720 Kč	-1 135 211 Kč	-773 799 Kč