

Bytové družstvo Liščí Kopec



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavila: Alena Matiašová– účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo Liščí Kopec

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 7. srpna 2002, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 625 pod IČ 25451413

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Mgr. Erbenová Jana
místopředseda: Andělová Silvie
člen: Mgr. Krampol Aleš

kontrolní komise - předseda: Fišera Jaroslav
místopředseda: Ing. Krampera Martin
člen : Mgr.Šimůnková Renata

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2024: zisk ve výši 27.913,78Kč

Zisk družstva vytvořen převážně díky výhodnějšímu úroku na bankovním spořicímu účtu a termínovanému vkladu.

Návrh na vypořádání HV-zisku — ponechat na zisku minulých let.

Zůstatek na Fondu oprav je k 31.12.2024 ve výši: 3.730.367,68 Kč.

V roce 2024 byly dokončeny výměny oken, byla provedena hydroizolace balkonů a zateplení půdních prostor. V roce 2024 byly přiznány a vyplaceny dotace z SFŽP ČR v rámci programu NZÚ.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Bytové družstvo Liščí Kopec

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2022	2023	2024
bytový dům	72 120 965 Kč	72 120 965 Kč	72 120 965 Kč
předzahrádky	478 843 Kč	478 843 Kč	478 843 Kč
pozemek	356 400 Kč	356 400 Kč	356 400 Kč
majetek celkem	72 956 208 Kč	72 956 208 Kč	72 956 208 Kč

Členské podíly	2022	2023	2024
majetková účast členů celková	73 202 516 Kč	73 202 516 Kč	73 202 516 Kč
majetková účast členů splacená	70 955 541 Kč	72 658 667 Kč	73 202 516 Kč
rizikový fond	714 347 Kč	714 347 Kč	698 897 Kč

Finanční prostředky	2022	2023	2024
ČSOB 180106987/0300 spořicí	5 440 435 Kč	4 562 687 Kč	5 246 270 Kč
ČSOB 186236117/0300 - běžný provozní	2 266 226 Kč	3 116 910 Kč	683 774 Kč
ČSOB 318586275/0300-termín.vklad 1M od r.2023	0 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč
ČSOB 344383295/0300-termín.vklad 3M od r.2024	0 Kč	0 Kč	5 000 Kč
finanční prostředky celkem	7 706 661 Kč	7 684 597 Kč	5 940 044 Kč

Úvěry	2022	2023	2024
Úvěr ČSOB 267296787/0300 -splacen 11/2024	866 505 Kč	418 661 Kč	0 Kč
Úvěr ČSOB 260425961/0300 -splacen 2023	534 025 Kč	0 Kč	0 Kč
Úvěr ČSOB 261811952/0300 -splacen 2023	352 001 Kč	0 Kč	0 Kč
Úvěr ČSOB 264186806/0300 -splacen 04/2024	494 446 Kč	125 190 Kč	0 Kč
úvěry celkem	2 246 977 Kč	543 851 Kč	0 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	5 098 848 Kč	5 848 826 Kč	1 958 975 Kč
tvorba	1 283 112 Kč	1 663 425 Kč	1 283 112 Kč
DOTACE SFŽP ČR- NZÚ - do FO	0 Kč	0 Kč	2 482 580 Kč
čerpaní	-533 134 Kč	-5 553 276 Kč	-1 994 299 Kč
zůstatek	5 848 826 Kč	1 958 975 Kč	3 730 368 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-1 816 Kč	-65 392 Kč	-29 083 Kč
nevyúčt.provozní zálohy	200 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	3 038 929 Kč	4 397 043 Kč	4 436 965 Kč
pohledávky celkem	3 037 313 Kč	4 331 651 Kč	4 407 882 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - fa před splatností	399 412 Kč	3 875 437 Kč	280 122 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	3 103 585 Kč	4 772 758 Kč	4 971 387 Kč
daň z příjmu	7 030 Kč	7 220 Kč	7 350 Kč
ost.závazky - mzdy,ostat.	25 285 Kč	27 499 Kč	35 299 Kč
závazky celkem	3 535 312 Kč	8 682 914 Kč	5 294 158 Kč

Bytové družstvo Liščí Kopec

Vybrané ekonomické ukazatele

Náklady	2022	2023	2024
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	60 000 Kč	64 500 Kč	66 000 Kč
ostat.daně a popl.	0 Kč	2 000 Kč	0 Kč
ost.služby-zpráva+žádost o dotace	0 Kč	189 000 Kč	90 000 Kč
ostat.provozní náklady	12 129 Kč	24 914 Kč	6 795 Kč
daň z příjmu	7 030 Kč	7 220 Kč	7 350 Kč
bankovní poplatky	8 473 Kč	5 216 Kč	3 306 Kč
náklady celkem	87 632 Kč	292 850 Kč	173 451 Kč
Výnosy	2022	2023	2024
tržby-provozní, pronájmy	77 588 Kč	81 458 Kč	81 550 Kč
smluvní pokuty-penále	1 587 Kč	7 968 Kč	12 422 Kč
ostat.provozní výnosy	1 475 Kč	11 450 Kč	3 021 Kč
výnosové bank.úroky	59 953 Kč	223 022 Kč	104 371 Kč
výnosy celkem	140 603 Kč	323 899 Kč	201 364 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>52 971 Kč</i>	<i>31 049 Kč</i>	<i>27 914 Kč</i>
Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek minulých let	73 508 Kč	126 478 Kč	157 527 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	52 971 Kč	31 049 Kč	27 914 Kč
hospodářský výsledek celkem	126 478 Kč	157 527 Kč	185 441 Kč