

**Společenství
vlastníků Boženy Němcové 524 Liberec**

**Výroční zpráva hospodaření
za rok 2024**

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků Boženy Němcové 524 Liberec

Společenství vlastníků Boženy Němcové 524, Liberec vzniklo 21.července 2020, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 21.července 2020 v odd. S, vložka 7594, pod identifikačním číslem 09347038

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Zdenek Jonák
Ing. Jan Vlček
Veronika Sieberová

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem ve výši 126 996,30 Kč. (125 000Kč - Dohoda o narovnání + 1 996,30 penále za pozdní úhrady předpisů) SVJ tedy podávalo DP k dani z příjmu za r. 2024 a odvedlo daň ve výši 26 460Kč.

Návrh pro Shromáždění vlastníků — převod částky 100 536,30Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Zůstatek fondu oprav k 31.12.2024 je 913 330,05 Kč.

Z FO se v roce 2024 čerpalo na malování společných prostor ve výši 26 471,20Kč.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Boženy Němcové 524 Liberec

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - běžný 2501841499/2100	476 003 Kč	427 086 Kč	241 747 Kč
bank.účet - spořicí 2402374696/2100	501 833 Kč	1 047 374 Kč	1 091 728 Kč
	977 836 Kč	1 474 460 Kč	1 333 475 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	255 756 Kč	512 199 Kč	684 045 Kč
tvorba	256 443 Kč	255 756 Kč	255 756 Kč
čerpání	0 Kč	-83 910 Kč	-26 471 Kč
zůstatek	512 199 Kč	684 045 Kč	913 330 Kč

Fond ze zisku	2022	2023	2024
fond z úroků SÚ a zisk min.let	1 733 Kč	20 239 Kč	46 828 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	19 225 Kč	-108 096 Kč	-60 643 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	257 000 Kč	392 500 Kč	553 000 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 426 582 Kč	1 100 051 Kč	1 310 745 Kč
ostat.pohl.	30 505 Kč	33 725 Kč	35 124 Kč
pohledávky celkem	1 733 312 Kč	1 418 180 Kč	1 838 226 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	74 938 Kč	78 066 Kč	139 920 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	2 108 757 Kč	2 094 702 Kč	1 930 348 Kč
ostatní závazky- daně, mzdy	12 678 Kč	12 040 Kč	14 279 Kč
závazky celkem	2 196 373 Kč	2 184 808 Kč	2 084 547 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	843 Kč	3 548 Kč	126 996 Kč