

Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ v likvidaci



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Eva Wondráková— Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ v likvidaci

Družstvo je zapsané 12. února 2002 u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl Dr, vložka 605, pod identifikačním číslem 25441906

Hlavní předmět podnikání:

poskytování, popř. zabezpečení plnění spojených s bydlením

Likvidátor družstva : Kateřina Koutková

Družstvo vstoupilo ke dni 1.4.2023 do likvidace.

Ke dni 31.12.2023 je evidován v majetku pouze garážový dům (resp. 23 parkovacích stání), ostatní byty byly převedeny do osobního vlastnictví.

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny vedením družstva a správcem

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.24: ztráta ve výši -97 139,61 Kč.

Čerpání fondu oprav:

Garážový dům - oprava vrat	15 891,00 Kč
- kontrola has.přístrojů	2 659,58 Kč

Stav FO k 31.12.2024:

Pastelová 1081 :	-384 216,00 Kč
Pastelová 1082:	-736 611,60 Kč
Pastelová 1083:	-344 887,12 Kč
Pastelová 1084:	-811 244,46 Kč
Pastelová 1085:	0,00Kč
Pastelová 1086:	0,00Kč
<u>Garáž.dům :</u>	<u>1 306 017,66Kč</u>
Celkem	- 970 941,52Kč

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz .

Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ v likvidaci

mimořádná ÚZ

Majetek	k 31.3.2023	4-12/2023	2024
pozemky	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bytový dům	5 535 465 Kč	2 185 001 Kč	2 185 001 Kč
majetek v imob.domech - kuchyně	0 Kč	0 Kč	0 Kč
odpisy majetku - kuchyně	0 Kč	0 Kč	0 Kč
majetek celkem	5 535 465 Kč	2 185 001 Kč	2 185 001 Kč

Členské podíly	k 31.3.2023	4-12/2023	2024
majetková účast členů celková	5 535 464 Kč	2 185 000 Kč	2 185 000 Kč
majetková účast členů splacená	5 537 596 Kč	2 189 603 Kč	2 185 000 Kč
rizikový fond	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Finanční prostředky	k 31.3.2023	4-12/2023	2024
hotovost v pokladně	8 779 Kč	4 377 Kč	0 Kč
ceniny (park.karty)	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 176035944/0300 družst.konto	13 770 965 Kč	5 071 051 Kč	6 183 599 Kč
bank.účet - ČSOB 176130546/0300 spořicí	737 427 Kč	752 203 Kč	769 094 Kč
bank.účet - Equa bank 249981/6100 běžný	1 Kč	1 Kč	0 Kč
bank.účet - Equa bank 250018/6100	548 139 Kč	548 427 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	15 065 310 Kč	6 376 059 Kč	6 952 693 Kč

Fond oprav	k 31.3.2023	4-12/2023	2024
počáteční stav	-656 296 Kč	420 602 Kč	-1 096 391 Kč
tvorba	1 076 898 Kč	360 000 Kč	144 000 Kč
čerpání	0 Kč	-1 876 994 Kč	-18 551 Kč
zůstatek	420 602 Kč	-1 096 391 Kč	-970 942 Kč

Pohledávky	k 31.3.2023	4-12/2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	714 347 Kč	95 975 Kč	65 976 Kč
nehrazené vydané faktury	0 Kč	220 120 Kč	220 120 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	1 375 344 Kč	233 542 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	2 141 829 Kč	194 267 Kč	89 780 Kč
ostatní	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	4 231 520 Kč	743 905 Kč	375 877 Kč

Závazky	k 31.3.2023	4-12/2023	2024
služby a energie - před splatností	1 094 744 Kč	29 652 Kč	5 780 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	2 424 649 Kč	157 508 Kč	99 228 Kč
přijaté kauce	3 300 Kč	2 300 Kč	1 200 Kč
daň z příjmu ve splatnosti	1 954 340 Kč	2 470 Kč	0 Kč
ostatní + mzdové (uhrazené v lednu násled.roku)	9 745 Kč	11 303 Kč	0 Kč
závazky celkem	5 486 779 Kč	203 233 Kč	106 208 Kč

Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ v likvidaci

Náklady	k 31.3.2023	4-12/2023	2024
opravy a udržování	20 846 Kč	0 Kč	0 Kč
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	61 174 Kč	58 580 Kč	94 880 Kč
majetek	193 665 632 Kč	3 350 464 Kč	0 Kč
účetní odpisy pohledávek	0 Kč	44 477 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady, sml.pokuty	9 882 Kč	23 246 Kč	24 200 Kč
odpisy majetku	17 807 Kč	0 Kč	0 Kč
bankovní poplatky	2 618 Kč	2 978 Kč	2 082 Kč
daň z příjmu	1 954 340 Kč	2 470 Kč	0 Kč
náklady celkem	195 732 300 Kč	3 482 215 Kč	121 162 Kč

Výnosy	k 31.3.2023	4-12/2023	2024
tržby-provozní, pronájmy	30 850 Kč	1 360 Kč	2 000 Kč
majetek	204 202 399 Kč	3 350 464 Kč	0 Kč
smluvní pokuty-penále	18 003 Kč	-5 877 Kč	487 Kč
ostat.provozní výnosy	9 805 Kč	85 368 Kč	4 326 Kč
výnosové bank.úroky	4 908 Kč	15 064 Kč	17 209 Kč
výnosy celkem	204 265 965 Kč	3 446 379 Kč	24 022 Kč

<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>8 533 665 Kč</i>	<i>-35 836 Kč</i>	<i>-97 140 Kč</i>
------------------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Hospodářský výsledek (záporné = ztráta, kladné=zisk)	k 31.3.2023	4-12/2023	2024
hospodářský výsledek minulých let	-153 372 Kč	8 380 293 Kč	7 344 457 Kč
vyplacená záloha na podíl ze zisku	0 Kč	-1 000 000 Kč	0 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	8 533 665 Kč	-35 836 Kč	-97 140 Kč
hospodářský výsledek celkem	8 380 293 Kč	7 344 457 Kč	7 247 318 Kč