

Pozvánka

na členskou schůzi Bytového družstva ZELENÉ ÚDOLÍ v likvidaci
IČ: 254 41 906, se sídlem: Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

Datum konání: 31.10.2025 v 18:00 hodin

**Místo konání: Střední odborná škola Liberec, Jablonecká 999/51, 460 06
Liberec – jídelna**

Pozvaní hosté: Mgr. Iveta Čaňková – právní poradce Bytového družstva ve věci dokončení likvidace družstva

Program:

1. Zahájení, prezence
2. Schválení předsedajícího a zapisovatele členské schůze
3. Volba mandátové komise- sčítání hlasů
4. Seznámení se zprávou o hospodaření a schválení účetní závěrky družstva za rok 2024 vč.
Schválení způsobu vypořádání hospodářského výsledku.
5. Informace k fondům oprav
6. Informace k Parkovacímu domu
7. Schválení odměny likvidátora
8. Projednání odstoupení Kateřiny Koutkové ze dne 15.10.2025 z funkce likvidátora družstva
9. Volba nového likvidátora – návrhy podávejte e-mailem na e-mail: katerina.koutkova@benefitas.cz
nebo při jednání členské schůze
10. Revokace usnesení – bod 5, písm. A členské schůze ze dne 6.10.2023, které bylo přijato takto:
Členská schůze schvaluje převedení části fondu oprav parkovacího domu ve výši 1 mil. Kč na jednotlivé členy družstva, který byla přidělena parkovací místa a na 1 člena družstva, který je již nyní vlastníkem, a to na každého z nich v rozsahu 1/24.
Důvodem změny – revokace uvedeného usnesení je skutečnost, že ani za dobu 3 let nedošlo k dohodě o převodu podílu 23/24 na parkovacím domě s pozemky na jednotlivé členy družstva – nájemce parkovacích stání a nedošlo k dohodě o příp. opravě a jejím rozsahu parkovacího domu před převodem zbylého podílu družstva na členy nebo na jiný subjekt, podíl ve výši 23/24 je stále ve vlastnictví družstva. Za tohoto stavu není důvod, aby byl fond oprav v jakékoliv části vyplacen těmto členům družstva, když jde stále o majetek družstva.
Navrhuje se přijetí usnesení – mění se usnesení – bod 5, písm. A členské schůze ze dne 6.10.203 takto: Členská schůze **neschvaluje** převedení části fondu oprav parkovacího domu na jednotlivé členy družstva, kterým byla přidělena parkovací místa ani na 1 člena družstva, který je již nyní vlastníkem.
11. Diskuze, závěr

V Liberci, dne 15.10.2025



Likvidátor
Ing. Kateřina Koutková

Přílohy: Průvodní dopis + plná moc

Kompletní podkladové materiály ke schůzi naleznete na internetové adrese
<https://www.interma-byty.cz/uzivatele/liberec/pastelova/>

Vážená paní - Vážený pane,

zveme Vás na členskou schůzi Bytového družstva ZELENÉ ÚDOLÍ v likvidaci dne **31.10.2025**.

Pokud se členské schůze zúčastnit nemůžete, nebo nechcete, vystavte, prosím, v souladu se stanovami plnou moc libovolnému zástupci. Vyplněním přiložené plné moci můžete zástupce zmocnit k tomu, aby Vás na členské schůzi zastupoval. Plnou moc k zastupování můžete vystavit kterékoliv osobě, které důvěřujete. Může jít i o stávajícího člena představenstva, nebo kontrolní komise.

Plnou moc není nutno úředně ověřovat. Plná moc zaslaná mailem není platná.

S pozdravem.

V Liberci, dne 15.10.2025


likvidátor
Ing. Kateřina Koutková

----- 3< -----
-

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á:, datum nar.:,

trvale bytem:,

člen družstva a současně uživatel bytové/ nebytové jednotky:

na adrese: ulice, č.p.:, byt/ nebyt č.:,

tímto zmocňuji pana/paní:, datum nar.:,

trvale bytem:,

aby mě dne **31.10.2025** zastupoval/a na členské schůzi Bytového družstva ZELENÉ ÚDOLÍ v likvidaci, IČO: 254 41 906, sídlem: Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1, a to v rozsahu programu, uvedeném v pozvánce na tuto schůzi.

V, dne

.....
Podpis