

Společenství vlastníků domu Křížová 1611 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Křížová 1611

Společenství vlastníků domu Křížová 1611 vzniklo 15. září 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 15. srpna 2009 v odd.S, vložka 4701, pod identifikačním číslem 72031174

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Ing. Radka Michelová
Lenka Dušková
Ing. Markéta Ciklová

SVJ mělo za rok 2024 zdanitelný příjem ve výši 587 Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhradu měsíčního předpisu záloh. SVJ tedy bylo povinno podat daňové přiznání za r. 2024, daň však neplatilo (daň 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

Návrh pro Shromáždění vlastníků—převod částky 587 Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : zůstatek k 31.12.2024 činí 815 646,97 Kč.

Z FO se v r. 2024 nečerpalo.

SV založilo v roce 2024 běžný a spořicí účet u MONETA MoneyBank, a.s.. Na spořicí účet byly převedeny naspořené finanční prostředky z FO .

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Křížová 1611

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - běžný FIO 2900260843/2010	685 089 Kč	553 346 Kč	172 848 Kč
bank.účet - běžný MONETA 266672613/0600	0 Kč	0 Kč	1 014 Kč
bank.účet - spořicí MONETA 266672816/0600	0 Kč	0 Kč	828 629 Kč
Finanční prostředky celkem	685 089 Kč	553 346 Kč	1 002 490 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	729 617 Kč	448 601 Kč	613 663 Kč
tvorba	80 784 Kč	201 984 Kč	201 984 Kč
čerpání	-361 800 Kč	-36 922 Kč	0 Kč
zůstatek	448 601 Kč	613 663 Kč	815 647 Kč

Fond ze zisku	2022	2023	2024
fond z úroků spoř.účtu a zisku	0 Kč	212 Kč	12 615 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-3 382 Kč	-343 Kč	-3 781 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	36 890 Kč	33 043 Kč	42 700 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	551 472 Kč	955 108 Kč	901 451 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	584 980 Kč	987 808 Kč	940 370 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	14 455 Kč	-77 171 Kč	37 595 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	806 801 Kč	1 004 263 Kč	1 076 416 Kč
ostatní závazky	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	821 256 Kč	927 092 Kč	1 114 011 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty a penále	212 Kč	186 Kč	587 Kč