

Společenství vlastníků domu 17. listopadu 1472, Mladá Boleslav



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavil: Ondřej Novák— Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu 17.listopadu 1472, Mladá Boleslav

Společenství vlastníků domu 17.listopadu 1472, Mladá Boleslav vzniklo 7. srpna 2018, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze v odd.S, vložka 18867, pod identifikačním číslem 07350686

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:	předseda výboru	Ing. Jan Hruška
	člen výboru	Lenka Výmolová
	člen výboru	Martin Kohuš

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem ve výši 753,- Kč, jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů nájmů, na FU bylo podáno DAP (výsledná daň z příjmu 0,-Kč)

- **Návrh pro Shromáždění vlastníků - převést částku 753,-Kč do fondu ze zisku**

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav	je tvořen od 1.1.2020, zůstatek k 31.12.2024 činí	832.705,44 Kč
	čerpaní - Růžek - oprava a výměna osvětlení	29.579,- Kč

SVJ vlastní pozemek č. 7444 o výměře 12m², který v roce 2020 zakoupilo za 1 Kč.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu 17.listopadu 1472, Mladá Boleslav

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet -ČSOB 285316155/0300	1 017 262 Kč	1 208 160 Kč	284 415 Kč
bankovní spořicí účet - 349594921/0300			901 146 Kč
	1 017 262 Kč	1 208 160 Kč	1 185 560 Kč
Fond oprav -tvorba od 1.1.2020	2022	2023	2024
počáteční stav	367 277 Kč	492 994 Kč	676 414 Kč
tvorba	183 694 Kč	183 420 Kč	183 420 Kč
čerpání	-57 977 Kč	0 Kč	-29 579 Kč
zůstatek	492 994 Kč	676 414 Kč	830 255 Kč
Fond ze zisku	2022	2023	2024
fond ze zisku min.let	193 Kč	485 Kč	2 449 Kč
Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-700 Kč	-8 847 Kč	2 434 Kč
nevýúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	121 860 Kč	152 612 Kč	153 400 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 182 253 Kč	1 352 776 Kč	1 714 084 Kč
pohledávky celkem	1 303 413 Kč	1 496 541 Kč	1 869 918 Kč
Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatn. (mínus=přeplatky)	81 291 Kč	137 906 Kč	156 870 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	1 718 952 Kč	1 861 503 Kč	2 044 600 Kč
ostatní -daně,mzdy, paušály	26 954 Kč	27 574 Kč	20 551 Kč
závazky celkem	1 827 197 Kč	2 026 983 Kč	2 222 021 Kč
Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	292	819	753
Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč	0 Kč	0 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	292 Kč	819 Kč	753 Kč
hospodářský výsledek celkem	292 Kč	819 Kč	753 Kč