

Zápis ze schůze shromáždění
Společenství vlastníků domu Komenského 519 Liberec
IČ 22793461, sídlem Komenského 519/7, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

Datum konání : 13.5.2025 od 18.00 hod.

Místo konání : Liberec , učebna TUL

Účastníci : Dle přiložené prezenční listiny, účast 59,99 % včetně plných mocí

Dle pozvánky bylo projednáno:

1. Zahájení prezence

Předseda SVJ pan Ing. Pavel Valčík přivítal všechny přítomné vlastníky a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 59,99 % hlasů vlastníků jednotek, čímž je shromáždění usnášeníschopné a může přijímat usnesení.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2024

Výbor seznámil shromáždění, že prověřil všechny podklady k vyúčtování za rok 2024, výsledné dokumenty jsou správné. Shromáždění odsouhlasilo vyúčtování za rok 2024.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje účetní závěrku SV za rok 2024 v předloženém znění.

Hlasování: Pro 100% přítomných hlasů vlastníků

3. Volba nových členů výboru

Návrh: Ing. Pavel Valčík, Ing. Lukáš Horn , Ing. Martin Papež

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje členy nového výboru Ing. Pavla Valčíka, Ing. Lukáše Horna a Ing. Martina Papeže

Hlasování: Pro 100% přítomných hlasů vlastníků

4. Schválení celkové výše příspěvků na další období

Byly schváleny příspěvky (zálohy) na rok 2025 navržené servisní společností Interma BYTY správa.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje výši příspěvků na další období.

Hlasování: Pro 100% přítomných hlasů vlastníků

5. Různé

- Fond oprav činí k 13.5.2025 : Kč 473.551,02 Kč
- pan Horn zpracuje aktualizovanou tabulku uživatelů bytů, přehled předá panu Valčíkovi,
- k 31.5.2025 bude redukována činnost firmy pana Večerníka (úklid), změnu smlouvy zajistí pan Valčík. Nově bude službu úklidu provádět pan Bláho, smlouvu zajistí pan Horn.
- rozšíření kapacity BIO popelnic zajistí paní Kaprasová (již výsledek: letos vyčerpané zdroje, rezervováno od 1.1.2026).

Zapsal dne 13.5.2025, Ing. Pavel Valčík

Předsedající shromáždění: Ing. Pavel Valčík

