

Společenství vlastníků domu Labská louka 667/17 Hradec Králové



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Eva Wondráková - účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Labská louka 667/17 Hradec Králové

Společenství vlastníků domu Labská louka 667/17 Hradec Králové vzniklo 6. června 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 18. října 2008 v odd. S, vložka 4285, pod identifikačním číslem 75148757

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán: předseda výboru **Vratislav Štěrba**

SVJ mělo za rok 2024 zdanitelný příjem ve výši 523,-Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2024, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce). SVJ nemá žádný majetek. Tento zisk, včetně zisků minulých let doporučujeme převést do Fondu ze zisku.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav fondu oprav k 31.12.2024 je 2 574 661,31 Kč.

V roce 2024 SV z fondu oprav nečerpalo.

SVJ vybralo v roce 2024 na úrocích spořicího účtu 45 443,38Kč = **Fond ze zisku**. Výše fondu ze zisku ke konci roku 2024 je celkem 122 649,26Kč. Tento fond lze použít na jakékoliv náklady spojené s provozem domu i na opravy domu.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@intema-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Labská louka 667/17 Hradec Králové

Finanční prostředky	2022	2023	2024
pokladna - hotovost	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 225018842/0300	352 924 Kč	456 022 Kč	463 934 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 252654262/0300	1 964 282 Kč	2 162 268 Kč	2 347 727 Kč
finanční prostředky celkem	2 317 207 Kč	2 618 290 Kč	2 811 661 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	1 850 770 Kč	2 022 805 Kč	2 298 733 Kč
tvorba	275 928 Kč	275 928 Kč	275 928 Kč
čerpání	-103 893 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	2 022 805 Kč	2 298 733 Kč	2 574 661 Kč

Fond ze zisku	2022	2023	2024
fond z úroků SÚ a zisků min.let	18 886 Kč	77 206 Kč	122 649 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	1 351 Kč	-7 123 Kč	-2 397 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	4 880 Kč	5 410 Kč	5 430 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	668 417 Kč	727 735 Kč	940 654 Kč
pohledávky celkem	674 648 Kč	726 022 Kč	943 687 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	-39 606 Kč	-41 108 Kč	-72 934 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	985 929 Kč	1 000 640 Kč	1 121 748 Kč
ostatní závazky	2 650 Kč	8 200 Kč	8 700 Kč
ostatní - příjem penále	1 100 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	950 073 Kč	967 732 Kč	1 057 514 Kč

Výnosy	0	0	0
smluvní pokuty - penále	90	640	523