

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1537



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Eva Wondráková — Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1537

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1537 vzniklo 6. dubna 2006, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 15. srpna 2011 v odd. S, vložka 5441, pod identifikačním číslem 28821629

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Vladimír Janata
Světlana Zahradníková
Marika Matějů

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem ve výši 201 Kč Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2024, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce)

Návrh pro Shromáždění vlastníků - převést částku 201Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které se průběžně řeší.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : zůstatek k 31.12.2024 činí 326 796,25 Kč.

Z FO se v roce 2024 nečerpalo.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojný účetnictví.

Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet. Společenství, který má SVJ založen u České spořitelny.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1537

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - běžný ČS 2583879369/0800	285 603 Kč	324 801 Kč	327 325 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	228 408 Kč	261 204 Kč	294 000 Kč
tvorba	32 796 Kč	32 796 Kč	32 796 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	261 204 Kč	294 000 Kč	326 796 Kč

Fond ze zisku	2022	2023	2024
Fond ze zisku a úroků spoř.účtu	0 Kč	305 Kč	1 238 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-19 Kč	4 980 Kč	16 265 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	100 Kč	0 Kč	0 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	63 750 Kč	116 357 Kč	132 336 Kč
pohledávky celkem	63 831 Kč	121 337 Kč	148 601 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	9 607 Kč	16 406 Kč	12 183 Kč
ostaní závazky- vůči vlastníkům,daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	78 318 Kč	134 494 Kč	135 508 Kč
závazky celkem	87 925 Kč	150 900 Kč	147 691 Kč

Náklady	2022	2023	2024
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	305 Kč	933 Kč	201 Kč