

**Společenství vlastníků domu
Na Výšině 1537**

**Výroční zpráva hospodaření
za rok 2023**

Sestavila: Eva Wondráková — Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1537

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1537 vzniklo 6. dubna 2006, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 15. srpna 2011 v odd. S, vložka 5441, pod identifikačním číslem 28821629

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Vladimír Janata
Světlana Zahradníková
Marika Matějů

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2023 zdanitelný příjem ve výši 933 Kč Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2023, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce)

Návrh pro Shromáždění vlastníků - převést částku 933 Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které se průběžně řeší.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : zůstatek k 31.12.2023 činí 294 000,25 Kč.

Z FO se v roce 2023 nečerpalo.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojný účetnictví.

Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet. Společenství, který má SVJ založen u České spořitelny.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1537

Finanční prostředky	2021	2022	2023
bank.účet - běžný ČS 2583879369/0800	244 887 Kč	285 603 Kč	324 801 Kč

Fond oprav	2021	2022	2023
počáteční stav	208 432 Kč	228 408 Kč	261 204 Kč
tvorba	33 325 Kč	32 796 Kč	32 796 Kč
čerpání	-13 349 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	228 408 Kč	261 204 Kč	294 000 Kč

Fond ze zisku	2021	2022	2023
Fond ze zisku a úroků spoř.účtu	0 Kč	0 Kč	305 Kč

Pohledávky	2021	2022	2023
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	9 452 Kč	-19 Kč	4 980 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	100 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	58 310 Kč	63 750 Kč	116 357 Kč
pohledávky celkem	67 762 Kč	63 831 Kč	121 337 Kč

Závazky	2021	2022	2023
služby a energie - před splatností	7 919 Kč	9 607 Kč	16 406 Kč
ostatní závazky- vůči vlastníkům,daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	75 966 Kč	78 318 Kč	134 494 Kč
závazky celkem	83 885 Kč	87 925 Kč	150 900 Kč

Náklady	2021	2022	2023
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Výnosy	2021	2022	2023
smluvní pokuty-penále	355 Kč	305 Kč	933 Kč