

**Společenství vlastníků domu
Na Výšině 1537**

**Výroční zpráva hospodaření
za rok 2022**

Sestavila: Eva Wondráková — Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1537

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1537 vzniklo 6. dubna 2006, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 15. srpna 2011 v odd. S, vložka 5441, pod identifikačním číslem 28821629

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Vladimír Janata
Světlana Zahradníková
Marika Matějů

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2022 zdanitelný příjem ve výši 305 Kč Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2022, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce)

Návrh pro Shromáždění vlastníků - převést částku 305 Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které se průběžně řeší.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : zůstatek k 31.12.2022 činí 261 204,25 Kč.

Z FO se v roce 2022 nečerpalo.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojný účetnictví.

Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet. Společenství, který má SVJ založen u České spořitelny.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1537

Finanční prostředky	2020	2021	2022
bank.účet - běžný ČS 2583879369/0800	214 760 Kč	244 887 Kč	285 603 Kč

Fond oprav	2020	2021	2022
počáteční stav	250 370 Kč	208 432 Kč	228 408 Kč
tvorba	34 582 Kč	33 325 Kč	32 796 Kč
čerpání	-76 520 Kč	-13 349 Kč	0 Kč
zůstatek	208 432 Kč	228 408 Kč	261 204 Kč

Pohledávky	2020	2021	2022
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-5 139 Kč	9 452 Kč	-19 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	200 Kč	0 Kč	100 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	81 433 Kč	58 310 Kč	63 750 Kč
pohledávky celkem	76 494 Kč	67 762 Kč	63 831 Kč

Závazky	2020	2021	2022
služby a energie - před splatností	7 491 Kč	7 919 Kč	9 607 Kč
ostaní závazky- vůči vlastníkům,daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	74 802 Kč	75 966 Kč	78 318 Kč
závazky celkem	82 293 Kč	83 885 Kč	87 925 Kč

Náklady	2020	2021	2022
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Výnosy	2020	2021	2022
smluvní pokuty-penále	529 Kč	355 Kč	305 Kč