

Společenství vlastníků bytových jednotek Na Výšině 1536 ve Vrchlabí



Výroční zpráva hospodaření 2024

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků bytových jednotek Na Výšině 1536 ve Vrchlabí

Společenství vlastníků bytových jednotek Na Výšině 1536 ve Vrchlabí vzniklo 15. dubna 2006, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 10. ledna 2011 v odd. S, vložka 5263, pod identifikačním číslem 28812611

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Radim Pavlů
Adriana Hylmarová
Ing. Pavel Jína

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem ve výši 243 Kč Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2024, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce)

Návrh pro Shromáždění vlastníků - převést částku 243 Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : zůstatek k 31.12.2024 činí 120 296 Kč.

Z FO se v roce 2024 čerpalo ve výši 11 704 Kč na opravu střechy a revizi hromosvodů.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků bytových jednotek Na Výšině 1536 ve Vrchlabí

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - běžný ČS 2575321349/0800	36 306 Kč	88 400 Kč	148 688 Kč

Fond oprav	2015	2015	2015
počáteční stav	0 Kč	0 Kč	60 000 Kč
tvorba	0 Kč	60 000 Kč	72 000 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	-11 704 Kč
zůstatek	0 Kč	60 000 Kč	120 296 Kč

Fond ze zisku	2022	2023	2023
Fond ze zisku a úroků spoř.účtu	0 Kč	33 Kč	425 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-5 Kč	10 409 Kč	2 382 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	72 904 Kč	125 506 Kč	152 960 Kč
pohledávky celkem	72 899 Kč	135 915 Kč	155 342 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	9 392 Kč	3 011 Kč	27 178 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	99 780 Kč	160 880 Kč	155 888 Kč
závazky celkem	109 172 Kč	163 891 Kč	183 066 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
	33 Kč	392 Kč	243 Kč