

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1621



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1621

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1621 vzniklo 14. října 2011, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 3. ledna 2013 v odd. S, vložka 5863, pod identifikačním číslem 28859430

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Ing. Lenka Pešková
Lenka Hájková
Jan Vodsed'álek

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem ve výši 690 Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2024, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

Návrh na shromáždění- převod částky 690 Kč na fond ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy domu.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje pohledávku za firmou Střechy Skřivan ve výši 84 181Kč. Pohledávka je splácena na základě splátkového kalendáře ve výši 25 000Kč/ měsíčně z fondu oprav (poslední splátka k 15.4.2025 je ve výši 9 181,-).

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav:: zůstatek k 31.12.2024 činí 55 336,56 Kč.

V roce 2024 bylo do fondu oprav naspořeno 475 176 Kč a čerpáno 440 266,24 Kč - z toho :

- 405 000,00Kč - oprava střechy
- 6 299,00Kč - odvodňovací systém dešťové vody
- 18 222,60Kč - kamerový průzkum kanalizace
- 7 603,64Kč - čerpadlo - kotelna
- 3 141,00Kč - monitoring potrubí (okapy)

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1621

Finanční prostředky	2022	2023	2024
pokladna - hotovost	5 030 Kč	6 030 Kč	5 867 Kč
bank.účet - běžný UCB 132165005/2700	563 099 Kč	53 097 Kč	186 827 Kč
finanční prostředky celkem	568 130 Kč	59 127 Kč	192 694 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	410 971 Kč	428 623 Kč	20 427 Kč
tvorba	184 788 Kč	237 588 Kč	475 176 Kč
čerpání	-167 136 Kč	-645 784 Kč	-440 266 Kč
zůstatek	428 623 Kč	20 427 Kč	55 337 Kč

Fond ze zisku	2022	2023	2024
fond z úroků SÚ a zisku min.let	4 386 Kč	7 415 Kč	8 848 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	201 Kč	1 060 Kč	37 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	2 590 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	442 803 Kč	754 439 Kč	792 013 Kč
ost.pohledávky vlastníků na opr.střechy	0 Kč	90 000 Kč	84 181 Kč
pohledávky celkem	443 004 Kč	845 499 Kč	878 821 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	38 825 Kč	140 556 Kč	148 442 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	539 190 Kč	736 119 Kč	851 599 Kč
ostatní závazky(zdrav.pojišť., daň z příjmu....)	0 Kč	0 Kč	6 600 Kč
závazky celkem	578 015 Kč	876 675 Kč	1 006 641 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty- penále	110 Kč	110 Kč	690 Kč