

SV bytový dům Park Radouč, Na Radouči 1495, Mladá Boleslav



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Šubrtová Lucie - Interma BYTY správa s.r.o.

SV bytový dům Park Radouč, Na Radouči 1495, Mladá Boleslav

Společenství vlastníků Na Radouči 1495, Mladá Boleslav, vzniklo 16. prosince 2020, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného u Městského soudu v Praze, 16. prosince v odd. S, vložka 20149, pod identifikačním číslem 09745769

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: předseda společ. vlastníků

Bc. Růžena Richtrová

SVJ mělo v roce 2024 zisk ve výši 638 Kč za vybrané poplatky z prodlení.
Daň činí nula Kč

Návrh pro shromáždění—zisk převést fondu ze zisku, který je pak možné použít na správu domu a pozemku

SVJ nemá žádný majetek.

Stav dlouhodobé zálohy na opravy (Fond oprav) je 739 515 Kč
Čerpání fondu oprav :
39 000 Kč - nové rozdělovače topení

Pohledávky po lhůtě splatnosti jsou řešeny s výborem SVJ

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

SV bytový dům Park Radouč, Na Radouči 1495, Mladá Boleslav

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - běžný ČS 6081473359/0800	875 109 Kč	682 836 Kč	715 586 Kč
bank.účet - běžný ČS 414- 6081473359/0800	0 Kč	190 000 Kč	190 000 Kč
celkem	875 109 Kč	872 836 Kč	905 586 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	0 Kč	175 610 Kč	477 051 Kč
tvorba	175 610 Kč	301 441 Kč	301 464 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	-39 000 Kč
zůstatek	175 610 Kč	477 051 Kč	739 515 Kč

Fond ze zisku	2022	2023	2024
fond ze zisku (úroky spoř. a termín.účet, zisk min.let)	0 Kč	6 795 Kč	11 595 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	555 Kč	-9 253 Kč	-11 209 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	304 000 Kč	-16 000 Kč	-32 560 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 214 012 Kč	1 664 008 Kč	2 013 927 Kč
ostatní pohledávky	0 Kč	0 Kč	29 111 Kč
pohledávka BD Park Radouč	108 460 Kč	60 583 Kč	31 066 Kč
pohledávky celkem	1 627 027 Kč	1 699 338 Kč	2 030 335 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	78 149 Kč	-132 553 Kč	-232 418 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	2 238 025 Kč	2 208 789 Kč	2 406 628 Kč
ostatní závazky	10 183 Kč	10 343 Kč	9 963 Kč
závazky celkem	2 326 357 Kč	2 086 579 Kč	2 184 173 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	169 Kč	1 748 Kč	638 Kč