

# **Společenství vlastníků domu K Oboře 359, Bradlec**



## **Výroční zpráva hospodaření za rok 2024**

Sestavil: Novák Ondřej – Interma BYTY, správa s.r.o.

# Společenství vlastníků domu K Oboře 359, Bradlec

Společenství vlastníků domu K Oboře 359 vzniklo dne 12. ledna 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 28. května 2009 v odd.S, vložka 10226 pod identifikačním číslem 72030208

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu

**Statutární orgán:**

předseda výboru  
místopředseda výboru  
člen výboru

**Jiří Vávra**  
**Alena Pavlů**  
**Martin Procházka**

SVJ vykázalo zisk ve výši 998,- Kč (smluvní pokuty za pozdní úhradu měsíčních předpisů).  
**Návrh pro Shromáždění vlastníků: převést do fondu ze zisku SVJ**

**SVJ nemá žádný majetek.**

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které budou vyrovnány v rámci ročního vyúčtování.

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**Účetní postupy:**

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek.

**Správce Interma BYTY správa s.r.o.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz), e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz)

# Společenství vlastníků domu K Oboře 359, Bradlec

## Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

### Vybrané ekonomické ukazatele

| Finanční prostředky                      | 2022       | 2023       | 2024       |
|------------------------------------------|------------|------------|------------|
| bank.účet - běžný ČSOB 230235315/0300    | 474 532 Kč | 121 594 Kč | 270 129 Kč |
| bank. účet - spořicí ČSOB 321843666/0300 | 0 Kč       | 254 590 Kč | 259 507 Kč |
| finanční prostředky celkem               | 474 532 Kč | 376 184 Kč | 529 636 Kč |

| Fond oprav     | 2022       | 2023       | 2024       |
|----------------|------------|------------|------------|
| počáteční stav | 274 858 Kč | 417 406 Kč | 335 199 Kč |
| tvorba         | 142 548 Kč | 142 548 Kč | 142 548 Kč |
| čerpání        | 0 Kč       | 224 755 Kč | 0 Kč       |
| zůstatek       | 417 406 Kč | 335 199 Kč | 477 747 Kč |

| Fond ze zisku           | 2022  | 2023     | 2024      |
|-------------------------|-------|----------|-----------|
| úroky z bankovního účtu | 77 Kč | 5 939 Kč | 11 413 Kč |
| zůstatek                | 77 Kč | 5 939 Kč | 11 413 Kč |

| Pohledávky                                             | 2022       | 2023       | 2024       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)              | -3 120 Kč  | -1 907 Kč  | 4 670 Kč   |
| nehrazené vydané faktury                               | 0 Kč       | 0 Kč       | 23 119 Kč  |
| nevyúčt.zálohy na<br>el.energii,vodu,plyn,teplo,služby | 2 000 Kč   | 2 000 Kč   | 4 530 Kč   |
| nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům          | 128 486 Kč | 176 117 Kč | 152 856 Kč |
| ostat.pohledávky                                       | 0 Kč       | 0 Kč       | 0 Kč       |
| pohledávky celkem                                      | 127 366 Kč | 176 210 Kč | 185 175 Kč |

| Závazky                                     | 2022       | 2023       | 2024       |
|---------------------------------------------|------------|------------|------------|
| služby a energie - před splatností          | 20 822 Kč  | 28 499 Kč  | 16 963 Kč  |
| zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované | 149 122 Kč | 168 000 Kč | 193 489 Kč |
| nerozdělený zisk min.let                    | 746 Kč     | 0 Kč       | 0 Kč       |
| ostatní závazky                             | 13 200 Kč  | 14 200 Kč  | 14 200 Kč  |
| závazky celkem                              | 183 890 Kč | 210 699 Kč | 224 652 Kč |

| Výnosy                | 2022   | 2023   | 2024   |
|-----------------------|--------|--------|--------|
| smluvní pokuty-penále | 526 Kč | 558 Kč | 998 Kč |