

Společenství vlastníků domu 17.listopadu 1470



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavil: Ondřej Novák - Interma BYTY správa s.r.o..

Společenství vlastníků domu 17.listopadu 1470

Společenství vlastníků domu 17.listopadu 1470 vzniklo 20. března 2012, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 15.listopadu 2013 v odd.S, vložka 14953, pod identifikačním číslem 02219212

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

**Ing. Patricie Robenková
Martin Thoř
David Víšek**

SVJ vykázalo zisk ve výši 336,- Kč (smluvní pokuty za pozdní úhradu měsíčních předpisů).
Návrh pro Shromáždění vlastníků: převést do fondu ze zisku SVJ

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

SVJ nemá žádný majetek.

Fond oprav: stav FO k 31.12.2024 je 1.411.149,92 Kč. V roce 2024 proběhlo čerpání z FO ve výši 19.500,- Kč za dibondové kazety, 13.834,- Kč za opravu videotelefonů, 8.630,- Kč za opravu řídicí elektroniky, 9.370,- Kč za opravu anténního stožáru, 124.906,- Kč za opravu podhledu garáží, 7.111,- Kč za PIR senzor a 5.669,40 Kč za opravu zavírače dveří

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu 17.listopadu 1470

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - zatím na účtu BD Radouč Park	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - FIO 2500549453/2010	1 893 630 Kč	143 189 Kč	225 942 Kč
spořicí účet - FIO 2202594571/2010	0 Kč	1 380 978 Kč	1 657 286 Kč
celkem finanční prostředky	1 893 630 Kč	1 524 167 Kč	1 883 228 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	898 947 Kč	1 204 728 Kč	1 194 775 Kč
tvorba	324 480 Kč	371 814 Kč	405 624 Kč
čerpání	-18 699 Kč	-381 767 Kč	-189 249 Kč
zůstatek	1 204 728 Kč	1 194 775 Kč	1 411 150 Kč

Fond ze zisku	2022	2023	2024
fond z úroků SÚ a zisk min.let	0 Kč	17 645 Kč	52 548 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-13 490 Kč	-4 223 Kč	-2 873 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	94 200 Kč	100 320 Kč	113 700 Kč
příjmy příš.období- pojist.událost	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	661 860 Kč	1 192 115 Kč	1 201 213 Kč
pohledávky celkem	742 570 Kč	1 288 211 Kč	1 312 040 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatn. (mínus=přeplatky)	71 206 Kč	126 979 Kč	102 082 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	1 354 248 Kč	1 462 766 Kč	1 616 992 Kč
dohadné účty	1 000 Kč	0 Kč	0 Kč
ostatní -daně,mzdy	4 896 Kč	9 796 Kč	12 160 Kč
závazky celkem	1 431 350 Kč	1 599 541 Kč	1 731 234 Kč

Náklady	2022	2023	2024
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	122 Kč	417 Kč	336 Kč