



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavil: Ondřej Novák— Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo Omega

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 28. září 1999, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 471, pod IČO 25407635

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo: předseda: Ing. Aleš Franc
místopředseda: Hložek Jiří

kontrolní komise: předseda : Jiří Svoboda
místopředseda : Zdenka Macků
člen : Husáková Petra

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny správou a představenstvem

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2024: zisk ve výši 25.689,73 Kč

Fond oprav 17. listopadu: zůstatek k 31.12.24 18.426.863,38 Kč

Čerpání: 147 515,77 Kč Procházka - zednické práce, výměna rozvodů

31 165,- Kč oprava výtahu 2023

93 891,84 Kč Hašek - nástrahy proti ptactvu

11 120,85 Kč Procházka - montáž čerpadla

357 407,27 Kč Procházka—výměna stoup. uzávěrů

Fond oprav V. Klementa: zůstatek k 31.12.24 1.647.986,43 Kč

K čerpání nedošlo byla ovšem převedena část fondu oprav ve výši 688.866,44 Kč na nově vzniklé SVJ V. Klementa.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Senioreů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

Bytové družstvo Omega

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Majetek	2022	2023	2024
bytový dům	210 153 606 Kč	210 153 606 Kč	210 153 606 Kč
pozemek	530 942 Kč	530 942 Kč	530 942 Kč
majetek celkem	210 684 548 Kč	210 684 548 Kč	210 684 548 Kč

Členské podíly	2022	2023	2024
majetková účast členů celková	210 558 864 Kč	210 558 864 Kč	210 558 864 Kč
majetková účast členů splacená	210 427 739 Kč	210 558 864 Kč	210 558 864 Kč
rizikový fond	105 099 Kč	0 Kč	0 Kč

Finanční prostředky a ceniny	2022	2023	2024
hotovost v pokladně	194 Kč	194 Kč	2 144 Kč
bank.účet - ČSOB 161476990/0300 běžný	6 157 970 Kč	2 236 823 Kč	2 964 204 Kč
bank.účet - ČSOB 161601413/0300 spořicí	1 035 740 Kč	1 071 494 Kč	1 104 667 Kč
bank.účet - ČSOB 179031244/0300 družst.konto	2 037 758 Kč	1 180 999 Kč	696 624 Kč
bank.účet - ČSOB 179031375/0300 spořicí	1 249 650 Kč	1 385 630 Kč	1 532 935 Kč
bank.účet - KB 115-502110277/0100 běžný účet	8 245 007 Kč	6 023 418 Kč	7 686 393 Kč
bank.účet - Moneta 259116942/0600 spořicí	0 Kč	10 294 479 Kč	10 643 113 Kč
bank.účet - KB 115-502140257/0100 běžný účet	1 059 845 Kč	1 060 163 Kč	1 060 534 Kč
bank.účet - Moneta 259116758/0600 spořicí	0 Kč	2 057 Kč	2 116 Kč
finanční prostředky celkem	19 786 164 Kč	23 255 257 Kč	25 692 730 Kč

Úvěry	2022	2023	2024
Hypot.úvěr KB 35-1209371587/0100	0,00	0,00	0,00
Hypot.úvěr KB 35-1209361557/0100	0,00	0,00	0,00
Hypot.úvěr KB 35-1209381507/0100	0,00	0,00	0,00
Hypot.úvěr KB 35-1209391537/0100	0,00	0,00	0,00
Hypot.úvěr ČSOB 280288079/0300	131 112,92	0,00	0,00
úvěry celkem	131 112,92	0,00	0,00

Fond oprav- Omega 17.listopadu	2022	2023	2024
počáteční stav	12 851 237 Kč	14 002 598 Kč	16 514 551 Kč
tvorba	3 059 580 Kč	3 059 580 Kč	2 553 413 Kč
čerpání	-1 908 219 Kč	-547 628 Kč	-641 101 Kč
zůstatek	14 002 598 Kč	16 514 551 Kč	18 426 863 Kč

Fond oprav- Omega Centrum	2022	2023	2024
počáteční stav	1 887 088 Kč	1 875 645 Kč	2 095 883 Kč
tvorba	293 628 Kč	293 628 Kč	240 970 Kč
čerpání	-305 071 Kč	-73 390 Kč	-688 866 Kč
zůstatek	1 875 645 Kč	2 095 883 Kč	1 647 986 Kč

Bytové družstvo Omega

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	67 274 Kč	70 869 Kč	47 407 Kč
neuhrazené vydané faktury	29 020 Kč	1 696 Kč	276 144 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	349 500 Kč	762 450 Kč	914 388 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	8 232 986 Kč	10 279 202 Kč	10 215 197 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	28 631 Kč	32 617 Kč	57 715 Kč
pohledávky celkem	8 707 411 Kč	11 146 834 Kč	11 510 850 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	788 293 Kč	1 079 352 Kč	1 087 634 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	10 756 892 Kč	13 276 872 Kč	14 059 620 Kč
závazek vůči městu - vybrané nájemné	236 537 Kč	250 456 Kč	260 910 Kč
ostatní -daně,mzdy,kauce,daň z příjmu	339 092 Kč	342 829 Kč	916 257 Kč
závazky celkem	12 120 814 Kč	14 949 509 Kč	16 324 421 Kč

Náklady	2022	2023	2024
opravy a údržba	0 Kč	8 648 Kč	0 Kč
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	275 327 Kč	111 113 Kč	621 444 Kč
ostat.daně a popl.	0 Kč	27 000 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	15 825 Kč	96 314 Kč	189 928 Kč
daň z příjmu	0 Kč	61 180 Kč	6 720 Kč
bankovní poplatky	19 952 Kč	21 657 Kč	23 499 Kč
náklady celkem	311 103 Kč	325 912 Kč	841 591 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
tržby-provozní, pronájmy	270 451 Kč	266 016 Kč	253 400 Kč
smluvní pokuty-penále	5 087 Kč	9 718 Kč	13 969 Kč
ostat.provozní výnosy	27 483 Kč	59 395 Kč	172 365 Kč
výnosové bank.úroky	20 816 Kč	375 377 Kč	427 546 Kč
výnosy celkem	323 837 Kč	710 507 Kč	867 281 Kč

<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>12 733 Kč</i>	<i>384 594 Kč</i>	<i>25 690 Kč</i>
------------------------------------	------------------	-------------------	------------------

Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek minulých let	216 411 Kč	229 145 Kč	613 739 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	12 733 Kč	384 594 Kč	25 690 Kč
hospodářský výsledek celkem	229 145 Kč	613 739 Kč	639 429 Kč