

Bytové družstvo Universum



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavila: Alena Matiašová - Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo Universum

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 26. dubna 2005, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 693, pod IČO 27268811

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Ing. Michal Krůta
místopředseda: Naděžda Markovská

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek za rok 2024 je ztráta ve výši 13.127,40Kč .
Ztráta bude rozúčtována ve vyúčtování v podílových nákladech.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Bytové družstvo Universum

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2022	2023	2024
bytový dům+ pozemek	26 407 709 Kč	25 599 365 Kč	25 599 365 Kč
majetek celkem	26 407 709 Kč	25 599 365 Kč	25 599 365 Kč

Vklady členů	2022	2023	2024
majetková účast členů celková	25 169 360 Kč	19 858 891 Kč	19 858 891 Kč
majetková účast členů splacená	20 724 003 Kč	16 833 354 Kč	17 706 995 Kč
rizikový fond	373 830 Kč	299 562 Kč	299 562 Kč

Finanční prostředky a ceniny	2022	2023	2024
hotovost v pokladně	49 Kč	49 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 203915120/0300 spořicí	22 151 Kč	22 155 Kč	21 860 Kč
bank.účet - ČSOB 212805804/0300 běžný účet	353 469 Kč	231 687 Kč	200 487 Kč
finanční prostředky celkem	375 669 Kč	253 892 Kč	222 347 Kč

Úvěry	2022	2023	2024
Úvěr ČSOB 275907031/0300	986 322 Kč	574 895 Kč	419 437 Kč
Úvěr ČSOB 218450100/0300	581 443 Kč	466 249 Kč	348 448 Kč
Úvěr ČSOB 226830509/0300	197 194 Kč	153 793 Kč	110 544 Kč
Úvěr ČSOB 295976966/0300	2 546 397 Kč	1 696 600 Kč	1 139 466 Kč
úvěry celkem	4 311 355 Kč	2 891 537 Kč	2 017 895 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	60 486 Kč	49 270 Kč	47 438 Kč
tvorba (předpis u SVJ)	76 918 Kč	76 914 Kč	67 848 Kč
čerpání (převod na SVJ)	-88 134 Kč	-78 746 Kč	-74 426 Kč
zůstatek	49 270 Kč	47 438 Kč	40 860 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	11 663 Kč	-3 077 Kč	-4 157 Kč
nevyúčt.zálohy SVJ na družst.byty	295 648 Kč	360 240 Kč	357 656 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči členům BD	-4 603 Kč	2 606 Kč	-6 025 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	8 919 Kč	8 626 Kč	8 532 Kč
pohledávky celkem	311 628 Kč	368 394 Kč	356 006 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	21 250 Kč	18 550 Kč	19 150 Kč
zálohy členů BD na energie a sl.- nevyúčtované	1 308 990 Kč	1 318 501 Kč	1 284 620 Kč
závazek vůči jednotlivým SV	23 468 Kč	3 281 Kč	0 Kč
závazky celkem	1 353 708 Kč	1 340 332 Kč	1 303 770 Kč

Bytové družstvo Universum

Vybrané ekonomické ukazatele

Náklady	2022	2023	2024
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	2 518 Kč	2 004 Kč	1 896 Kč
náklady - stavba	299 000 Kč	5 310 469 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	28 181 Kč	47 203 Kč	21 629 Kč
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bankovní poplatky	10 267 Kč	8 646 Kč	9 050 Kč
náklady celkem	339 966 Kč	5 368 322 Kč	32 575 Kč
Výnosy	2022	2023	2024
tržby-provozní, pronájmy	20 502 Kč	17 674 Kč	16 248 Kč
prodej majetku	299 000 Kč	5 310 469 Kč	0 Kč
smluvní pokuty-penále	489 Kč	1 065 Kč	853 Kč
ostat.provozní výnosy	8 710 Kč	24 027 Kč	2 342 Kč
výnosové bank.úroky	4 Kč	4 Kč	4 Kč
výnosy celkem	328 706 Kč	5 353 240 Kč	19 448 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	-11 260 Kč	-15 082 Kč	-13 127 Kč
Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek minulých let	193 791 Kč	193 791 Kč	193 791 Kč
HV aktuálního roku - ztráty do RV	-11 260 Kč	-15 082 Kč	-13 127 Kč
hospodářský výsledek celkem	193 791 Kč	193 791 Kč	193 791 Kč