

Společenství vlastníků domu Sušilova 1507, Praha - Uhřetěves



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavil: Ondřej Novák - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1507, Praha - Uhříněves

Společenství vlastníků domu Sušilova 1507, Praha - Uhříněves vzniklo dne 11. června 2010, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 19. října 2011 v odd.S, vložka 12978, pod identifikačním číslem 72547171

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Jiří Zikmund
Jan Vacek
Dana Němcová

SVJ mělo za rok 2024 zdanitelný příjem 698,- Kč, jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů nájmu, na FÚ bylo podáno DP, daň z příjmu se neplatí.

Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku ve výši 698,-Kč – převést částku do Fondu ze zisku.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond ze zisku:

je tvořen přijatými úroky z bankovních účtů a ziskem z min. let - stav k 31.12.2024 je **2.264,84 Kč**

Stav Fondu oprav k 31.12.2024 je 613.929,52 Kč.

Z Fondu oprav bylo v roce 2024 čerpáno - 66.622,08 Kč za MSV opravy výtahu

Účetní postupy:

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

SV vede samostatné podvojné účetnictví.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

Společenství vlastníků domu Sušilova 1507, Praha - Uhřetěves

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Finanční prostředky	2022	2023	2024
pokladna - hotovost	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - běžný FIO banka 2800209151/2010	72 838 Kč	56 128 Kč	49 444 Kč
účet spořicí FIO konto 2100209169/2010	617 617 Kč	630 466 Kč	693 319 Kč
	690 455 Kč	686 594 Kč	742 763 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	498 902 Kč	518 884 Kč	581 476 Kč
tvorba	62 592 Kč	62 592 Kč	99 076 Kč
čerpání	42 610 Kč	0 Kč	66 622 Kč
zůstatek	518 884 Kč	581 476 Kč	613 930 Kč

Fondy ze zisku	2022	2023	2024
zisk min.let, kladné úroky BÚ a spoř.účtu	237 Kč	1 691 Kč	2 265 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-1 056 Kč	16 666 Kč	-3 065 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	107 490 Kč	125 790 Kč	126 320 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	60 677 Kč	59 349 Kč	67 611 Kč
pohledávky celkem	167 111 Kč	201 805 Kč	190 866 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	92 982 Kč	16 289 Kč	11 040 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	244 266 Kč	288 630 Kč	305 696 Kč
ostatní závazky	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nerozdělený zisk předešlých let	1 034 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	338 282 Kč	304 919 Kč	316 736 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
Smluvní pokuty a penále z pozdních úhrad předpisů	163 Kč	313 Kč	698 Kč