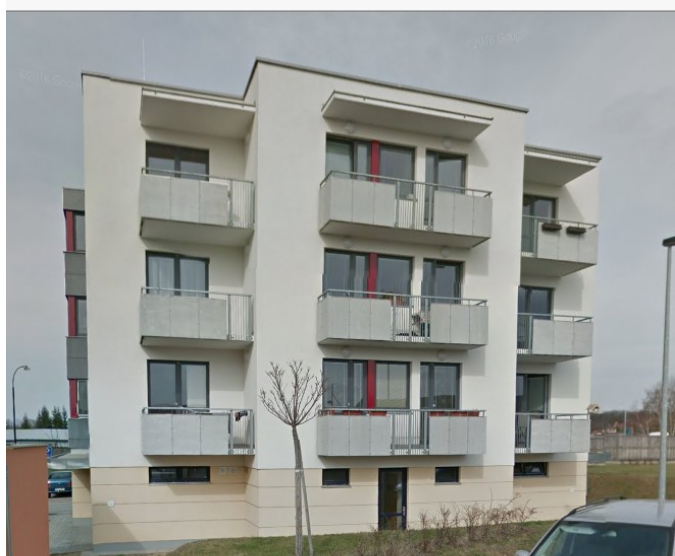


Společenství vlastníků domu Sušilova 1506



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavil: Ondřej Novák- Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1506

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Společenství vlastníků domu Sušilova 1506 vzniklo 28. června 2010, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 19. listopadu 2011 v odd.S, vložka 13073, pod identifikačním číslem 72547189

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:	předseda výboru	Ing. Zdeněk Herštík
	místopředseda výboru	Ing. Zdeněk Zabilanský
	člen výboru	Miroslav Rubeš

SVJ mělo za rok 2024 zdanitelný příjem ve výši 145,- Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2024, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

SVJ nemá žádný majetek.

Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku ve výši 145,-Kč – převést částku do Fondu ze zisku.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond ze zisku:

je tvořen přijatými úroky z bankovních účtů - stav k 31.12.2024 je **25.991,46 Kč**

Fond oprav : zůstatek k 31.12.2024 činí **957.544,51 Kč**.

V roce 2024 nebylo čerpáno z fondu oprav

Účetní postupy:

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

SV vede samostatné podvojně účetnictví.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1506

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - běžný FIO banka 2100207585/2010	146 394 Kč	137 450 Kč	138 106 Kč
účet spořicí FIO banka 2400207587/2010	222 421 Kč	411 841 Kč	0 Kč
spořísí účet FIO banka 2802881021/2010	0 Kč	0 Kč	718 073 Kč
účet termínovaný II. FIO banka 19-372547189/5500	0 Kč	0 Kč	204 420 Kč
účet spořicí RB 372547189/5500	254 572 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet běžný RB - 372547189/5500	1 001 Kč	259 618 Kč	60 960 Kč
	624 387 Kč	808 909 Kč	1 121 558 Kč
Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	431 251 Kč	468 812 Kč	658 153 Kč
tvorba	49 392 Kč	658 942 Kč	299 392 Kč
čerpání	11 831 Kč	469 602 Kč	0 Kč
zůstatek	468 812 Kč	658 153 Kč	957 545 Kč
Fondy ze zisku	2022	2023	2024
zisk min.let, kladné úroky BÚ a spoř.úctu	4 701 Kč	8 836 Kč	25 991 Kč
Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-200 Kč	1 709 Kč	-1 400 Kč
neuhrazené vydané faktury	2 678 Kč	0 Kč	89 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	64 288 Kč	86 740 Kč	73 830 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	24 714 Kč	30 305 Kč	82 655 Kč
ostat.pohl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	91 480 Kč	118 754 Kč	155 174 Kč
Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	9 096 Kč	12 699 Kč	40 599 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	233 248 Kč	247 965 Kč	252 452 Kč
nerozdělený zisk min.let	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostatní závazky	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	242 344 Kč	260 664 Kč	293 051 Kč
Výnosy	2022	2023	2024
Smluvní pokuty a penále z pozdních úhrad předpisů	10 Kč	11 Kč	145 Kč