

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480 Praha



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavila: Alena Matiašová— Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480 Praha

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480 Praha vzniklo 7. července 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 22. září 2010 v odd.S, vložka 11894, pod identifikačním číslem 72077115

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:	předseda výboru	Jan Vetyška
	místopředseda výboru	Ing. Petr Hrášek
	člen výboru	Soňa Šubrtová

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem (penále za pozdní úhrady předpisů) a vykázalo zisk ve výši 316,-Kč, podalo daňové přiznání, vypočtená daň z příjmu 0,-Kč

- **Částka 316,-Kč bude převedena do Fondu ze zisku**

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : zůstatek k 31.12.2024 činí 677.187,59 Kč.

V roce 2024 bylo z FO čerpáno celkem 53.684,26Kč
(vstupní systém do domu 31.148,74, oprava výtahu 22.535,52)

Účetní postupy:

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet. SV vede samostatné podvojně účetnictví.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480 Praha

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2022	2023	2023
bank.účet - běžný FIO banka 2700612787/2010	186 191 Kč	199 512 Kč	111 067 Kč
bank.účet - spořicí FIO banka 2500612782/2010	40 930 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - úročený spořicí FIO 2602378720/2010	514 264 Kč	644 823 Kč	736 735 Kč
	741 384 Kč	844 335 Kč	847 802 Kč

Fond oprav	2022	2023	2023
počáteční stav	542 616 Kč	579 120 Kč	654 996 Kč
tvorba	75 876 Kč	75 876 Kč	75 876 Kč
čerpání	-39 373 Kč	0 Kč	-53 684 Kč
zůstatek	579 120 Kč	654 996 Kč	677 188 Kč

Fondy ze zisku	2022	2023	2023
zisk min.let, kladné úroky BÚ a spoř.účtu	1 618 Kč	15 779 Kč	32 713 Kč

Rezervy ostatní	2022	2023	2023
rezerva na opravy kotelen	116 053 Kč	116 053 Kč	114 933 Kč

Pohledávky	2022	2023	2023
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	2 768 Kč	1 371 Kč	-4 093 Kč
nevýúčt.zálohy zaplac.dodavatelům energií, služeb	52 970 Kč	124 750 Kč	156 550 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	215 116 Kč	168 007 Kč	180 253 Kč
pohledávky celkem	270 854 Kč	294 128 Kč	332 710 Kč

Závazky	2022	2023	2023
služby a energie - před splatností	34 635 Kč	7 607 Kč	9 573 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	267 804 Kč	330 530 Kč	332 888 Kč
ost. závazky - paušál.náhr.výboru, dohad.pol.	12 600 Kč	12 600 Kč	12 900 Kč
závazky celkem	315 039 Kč	350 737 Kč	355 361 Kč

Výnosy	2022	2023	2023
smluvní pokuty a penále	200 Kč	898 Kč	316 Kč

Zisk	2021	2021	2021
hospodářský výsledek aktuálního roku	200 Kč	898 Kč	316 Kč