

# Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1438 Praha



## Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavila: Alena Matiašová — Interma BYTY správa s.r.o.

# Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1438 Praha

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1438 Praha vzniklo 6.listopadu 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 18. srpna 2010 v odd.S, vložka 11820, pod identifikačním číslem 72073128

**Hlavní předmět podnikání:** správa nemovitostí

**Statutární orgán:**

předseda výboru  
místopředseda výboru  
člen výboru

**Vilém Komárek**  
**Lukáš Šimka**  
**Pavel Méres**

**SVJ nemá žádný majetek.**

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem (penále za pozdní úhrady předpisů) a vykázalo zisk ve výši 1.167,-Kč, podalo daňové přiznání, vypočtená daň z příjmu 210,-Kč

- **Částka zisku po zdanění ve výši 957,-Kč bude převedena do Fondu ze zisku**

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**Fond oprav - zůstatek FO k 31.12.2024 činí 1.172.356,75Kč.**

V roce 2024 se z FO nebylo čerpáno.

**Účetní postupy:**

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. SV má samostatný bankovní účet, tzv. provozní a má rovněž i spořicí účet. SV vede samostatné podvojně účetnictví.

**Správce Interma BYTY správa s.r.o.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz), e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

# Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1438 Praha

## Vybrané ekonomické ukazatele

| Finanční prostředky                                    | 2022          | 2023          | 2024          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| bank.účet - běžný Fio banka 2500609655/2010            | 383 062 Kč    | 256 953 Kč    | 143 098 Kč    |
| bank.účet - spořicí Fio banka 2600609652/2010          | 10 939 Kč     | 139 Kč        | 0 Kč          |
| bank.účet - <b>úročený</b> spořicí Fio 2102378759/2010 | 802 878 Kč    | 990 368 Kč    | 1 203 846 Kč  |
|                                                        | 1 196 879 Kč  | 1 247 461 Kč  | 1 346 943 Kč  |
| Fond oprav                                             | 2022          | 2023          | 2024          |
| počáteční stav                                         | 883 358 Kč    | 796 517 Kč    | 984 437 Kč    |
| tvorba                                                 | 125 292 Kč    | 187 920 Kč    | 187 920 Kč    |
| čerpání                                                | -212 134 Kč   | 0 Kč          | 0 Kč          |
| zůstatek                                               | 796 517 Kč    | 984 437 Kč    | 1 172 357 Kč  |
| Fondy ze zisku                                         | 2022          | 2023          | 2024          |
| kladné úroky BÚ a spoř.účtu, zisk min.let              | 2 878 Kč      | 25 099 Kč     | 51 408 Kč     |
| Rezervy ostatní                                        | 2022          | 2023          | 2024          |
| rezerva na opr.kotelen                                 | 51 188 Kč     | 46 760 Kč     | 46 760 Kč     |
| Pohledávky                                             | 2022          | 2023          | 2024          |
| dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)              | -21 516 Kč    | -8 741 Kč     | -6 217 Kč     |
| nevyúčt.zálohy zaplac.dodavatelům energií, služeb      | 70 540 Kč     | 142 230 Kč    | 161 790 Kč    |
| nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům          | 319 220 Kč    | 221 780 Kč    | 336 010 Kč    |
| pohledávky celkem                                      | 368 244 Kč    | 355 269 Kč    | 491 583 Kč    |
| Závazky                                                | 2022          | 2023          | 2024          |
| služby a energie - před splatností                     | 256 576 Kč    | 13 863 Kč     | 15 821 Kč     |
| zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované            | 441 254 Kč    | 516 680 Kč    | 536 014 Kč    |
| ostatní závazky - paušál.náhrady, daň z příjmu         | 15 000 Kč     | 15 000 Kč     | 15 210 Kč     |
| závazky celkem                                         | 712 830 Kč    | 545 543 Kč    | 567 045 Kč    |
| Náklady                                                | 2022          | 2023          | 2024          |
| daň z příjmu                                           | 0 Kč          | 0 Kč          | 210 Kč        |
| Výnosy                                                 | 2022          | 2023          | 2024          |
| smluvní pokuty-penále                                  | 193 Kč        | 890 Kč        | 1 167 Kč      |
| Zisk                                                   | 2022          | 2023          | 2024          |
| <b>hospodářský výsledek aktuálního roku</b>            | <b>193 Kč</b> | <b>890 Kč</b> | <b>957 Kč</b> |