

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1437 Praha 10



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavila: Alena Matiašová - účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1437 Praha 10

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1437 Praha 10 vzniklo 29. června 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 15. července 2010 v odd.S, vložka 11742, pod identifikačním číslem 72068850

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán: předseda společenství: **RAK CZ a.s.**, IČ 256 53 849
Revoluční 725/11, Staré Město, 110 00 Praha
zastupující: **JUDr. Tomáš Pacner**

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem (penále za pozdní úhrady předpisů) a vykázalo zisk ve výši 158,-Kč, vypočtená daň z příjmu 0,-Kč, nulové daňové přiznání bylo podáno.

- **Částka 158,-Kč bude převedena do Fondu ze zisku**

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond ze zisku: stav k 31.12.2024 je **160.542,35Kč**

Fond ze zisku je tvořen převážně přijatými úroky z bankovních účtů a zisky minulých let

Fond oprav: stav k 31.12.2024 je **2.020.619,23 Kč**

V roce 2024 nebylo z Fondu oprav čerpáno.

Účetní postupy:

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek.

SV má samostatný bankovní účet, tzv. provozní, a má i spořicí účet, na který je převáděn fond oprav.

SV vede samostatné podvojné účetnictví.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1437 Praha 10

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2022	2023	2024
pokladna	3 947 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 246640542/03000	460 215 Kč	233 375 Kč	157 918 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB	10 208 Kč	10 209 Kč	100 Kč
bank.účet - spořicí J&T banka	1 319 942 Kč	1 855 847 Kč	0 Kč
bank.účet - běžný J&T banka	1 000 Kč	1 000 Kč	9 651 Kč
bank.účet - běžný MONETA	0 Kč	0 Kč	1 046 Kč
bank.účet - spořicí MONETA	0 Kč	0 Kč	2 259 518 Kč
celkem finanční prostředky	1 795 311 Kč	2 100 432 Kč	2 428 234 Kč

Fondy ze zisku	2022	2023	2024
úroky z vkladů BÚ, spoř.úctů a zisky min.let	20 128 Kč	94 941 Kč	160 542 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	1 398 029 Kč	1 445 892 Kč	1 622 899 Kč
tvorba	221 989 Kč	389 889 Kč	397 720 Kč
čerpání	-174 126 Kč	-212 882 Kč	0 Kč
zůstatek	1 445 892 Kč	1 622 899 Kč	2 020 619 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	11 818 Kč	-5 801 Kč	-5 294 Kč
zaplacené zálohy dodavatelům na energie, služby	97 916 Kč	259 370 Kč	229 180 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	492 571 Kč	348 655 Kč	412 305 Kč
za BD Universum-zbyt.družstevníci	8 922 Kč	4 871 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	611 227 Kč	607 095 Kč	636 191 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - fa před splatností	37 000 Kč	36 038 Kč	57 327 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	898 288 Kč	947 927 Kč	825 778 Kč
ostatní závazky-odměny,daně,mzdy,atd.	4 950 Kč	4 950 Kč	0 Kč
závazky celkem	940 238 Kč	988 915 Kč	883 105 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	280 Kč	772 Kč	158 Kč