

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1427 Praha



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavila: Alena Matiašová - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1427 Praha

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1427 Praha vzniklo 7. ledna 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 10. června 2010 v odd.S, vložka 11621, pod identifikačním číslem 72068779

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Markéta Slavíková
Hana Husáková
Pavel Rajdl

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem (penále za pozdní úhrady předpisů) a vykázalo zisk ve výši 1.837,-Kč, vypočtená daň z příjmu 210,-Kč, daňové přiznání bylo podáno, daň uhrazena.

Částka zisku po zdanění ve výši 1.627,-Kč bude převedena do Fondu ze zisku.

SV na základě smluv o pronájmu nebytových prostor firmám T-Mobile a Vodafone získalo v roce 2024 částku 11.200,- Kč, částka je příjmem všech vlastníků a je na základě rozhodnutí na shromáždění vlastníků převedena do fondu oprav.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav—zůstatek FO k 31.12.2024 činí 1.170.344,09Kč.

V roce 2024 nebylo z FO čerpáno.

Účetní postupy:

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. SV má provozní bankovní a spořicí účet. SV vede samostatné podvojně účetnictví.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1427 Praha

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2022	2023	2024
běžný účet- ČSOB 246861206/0300	258 193 Kč	192 880 Kč	421 323 Kč
spořicí účet- ČSOB 247140742/0300	1 147 443 Kč	226 488 Kč	330 240 Kč
běžný účet- MONETA	0 Kč	2 011 Kč	2 056 Kč
spořicí účet- MONETA	0 Kč	1 005 358 Kč	231 370 Kč
TV 3 měs-MONETA	0 Kč	0 Kč	800 000 Kč
celkem finanční prostředky	1 405 636 Kč	1 426 737 Kč	1 784 989 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	921 187 Kč	959 660 Kč	1 008 484 Kč
tvorba	115 812 Kč	149 266 Kč	161 860 Kč
čerpání	-77 339 Kč	-100 442 Kč	0 Kč
zůstatek	959 660 Kč	1 008 484 Kč	1 170 344 Kč

Fondy ze zisku	2022	2023	2024
zisk min.let, kladné úroky BÚ a spoř.účtu	12 173 Kč	44 222 Kč	74 144 Kč

Rezervy ostatní	2022	2023	2024
rezerva na opr.kotelen	423 816 Kč	423 816 Kč	416 682 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	25 730 Kč	36 925 Kč	-491 Kč
neuhrazené vydané faktury	1 135 Kč	1 463 Kč	1 459 Kč
nevyúčt.zálohy zaplac.dodavatelům energií, služeb	175 140 Kč	210 090 Kč	155 420 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	267 727 Kč	389 569 Kč	398 918 Kč
za BD Universum-zbyt.družstevníci	6 936 Kč	8 333 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	476 668 Kč	646 380 Kč	555 305 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - fa před splatností	13 374 Kč	17 219 Kč	16 439 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	472 843 Kč	578 744 Kč	660 848 Kč
ostatní závazky	298 Kč	79 Kč	210 Kč
závazky celkem	486 515 Kč	596 042 Kč	677 497 Kč

Náklady	2022	2023	2024
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	210 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	140 Kč	553 Kč	1 837 Kč

Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek aktuálního roku	140 Kč	553 Kč	1 627 Kč