

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1367



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavila: Alena Matiašová— Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1367

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1367 vzniklo 15. října 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 15. června 2010 v odd.S, vložka 11631, pod identifikačním číslem 72068761

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Mgr. Eva Formánková
Stanislav Jelínek
Ing. Irena Platošová

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem ve výši 45,- Kč.

Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

- Částka zisku ve výši 45,-Kč je převedena do Fondu ze zisku.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav: zůstatek k 31.12.2024 činí: **1.053.035,37Kč**

Z Fondu oprav byla v roce 2024 hrazena montáž TUV jako doplněk k FVE, dále byla hrazena oprava výtahu 14.866,88Kč.

Ze Státního fondu životního prostředí byla vyplacena dotace z programu Nová zelená úsporám ve výši 479.250,-Kč—částecná kompenzace vynaložených nákladů na FVE.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účty.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1367

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2022	2023	2024
pokladna	553 Kč	519 Kč	519 Kč
bank.účet - běžný ČSOB, družst. 247240962/0300	310 700 Kč	95 422 Kč	134 739 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB č. 247241201/0300	1 262 332 Kč	582 476 Kč	1 229 345 Kč
celkem finanční prostředky	1 573 585 Kč	678 416 Kč	1 364 604 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	1 241 902 Kč	1 330 062 Kč	474 216 Kč
tvorba	149 136 Kč	149 136 Kč	149 136 Kč
FVE - dotace Nová zelená úsporám	0 Kč	0 Kč	479 250 Kč
čerpání	-60 976 Kč	-1 004 982 Kč	-49 567 Kč
zůstatek	1 330 062 Kč	474 216 Kč	1 053 035 Kč

Fondy ze zisku	2022	2023	2024
kladné úroky BÚ a spoř.úctu	8 036 Kč	30 013 Kč	50 121 Kč

Rezervy ost	2022	2023	2024
rezerva na opravy kotelen	194 607 Kč	60 011 Kč	60 011 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	54 919 Kč	-1 655 Kč	-10 566 Kč
nevýúčt.zálohy zaplac.dodavatelům energií, služeb	57 760 Kč	222 460 Kč	91 780 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	247 819 Kč	176 573 Kč	184 231 Kč
ostat.pohl. za BD Universum - zbytk.družst	26 660 Kč	5 150 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	387 158 Kč	402 528 Kč	265 445 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - fa před splatností	31 400 Kč	16 526 Kč	14 822 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	395 558 Kč	498 174 Kč	452 014 Kč
ostatní závazky k proplacení	782 Kč	380 Kč	0 Kč
závazky celkem	427 740 Kč	515 080 Kč	466 836 Kč

Náklady	2022	2023	2024
Daň z příjmu	0 Kč	380 Kč	0 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
Smluvní pokuty a penále	298 Kč	2 005 Kč	45 Kč

Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek aktuálního roku	298 Kč	1 625 Kč	45 Kč