

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1323 Praha



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavila: Alena Matiašová— Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1323 Praha

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1323 Praha vzniklo 30. května 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 25. června 2009 v odd.S, vložka 10311, pod identifikačním číslem 72033860

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:	předseda výboru	Daniel Ostrihoň
	místopředseda výboru	Ing.Michal Bureš
	člen výboru	Venuše Nečasová

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ nemělo v roce 2024 žádný zdanitelný příjem.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav: zůstatek k 31.12.2024 činí 412.940,04 Kč.

V roce 2024 byla z FO hrazena montáž TUV 17.350,-Kč jako doplněk k FVE.

Ze Státního fondu životního prostředí byla zaslána dotace z programu Nová zelená úsporám ve výši 239.550,-Kč.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1323 Praha

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - běžný ČSOB249442461/0300	280 115 Kč	68 799 Kč	268 277 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 249442672/0300	365 122 Kč	249 379 Kč	309 484 Kč
celkem finanční prostředky	645 238 Kč	318 178 Kč	577 761 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	478 229 Kč	534 929 Kč	134 040 Kč
tvorba	56 700 Kč	56 700 Kč	56 700 Kč
FVE dotace - Nová zelená úsporám	0 Kč	0 Kč	239 550 Kč
čerpaní	0 Kč	-457 589 Kč	-17 350 Kč
zůstatek	534 929 Kč	134 040 Kč	412 940 Kč

Fondy ze zisku	2022	2023	2024
zisk min.let, kladné úroky BÚ a spoř.účtu	2 225 Kč	9 890 Kč	13 296 Kč

Rezervy	2022	2023	2024
rezervy na opravy kotelen	108 394 Kč	45 121 Kč	45 121 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-2 054 Kč	-1 169 Kč	-4 703 Kč
nevyúčt.zálohy zaplac.dodavatelům energií, služeb	81 930 Kč	29 040 Kč	89 210 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	96 869 Kč	110 428 Kč	63 809 Kč
pohled. za BD Universum-zbyt.družstevníci	40 382 Kč	11 125 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	217 127 Kč	149 424 Kč	148 316 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	6 096 Kč	9 602 Kč	8 400 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	210 611 Kč	268 948 Kč	246 320 Kč
ostatní závazky	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	216 707 Kč	278 550 Kč	254 720 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	109 Kč	0 Kč	0 Kč

Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek aktuálního roku	109 Kč	0 Kč	0 Kč