

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1322, Praha



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavila: Alena Matiašová - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1322, Praha

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1322, Praha vzniklo 30. května 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 11. června 2009 v odd.S, vložka 10252, pod identifikačním číslem 72033410

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

**Martin Friml
Lukáš Hrdlička
Marek Pospíšil**

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem ve výši 960,- Kč.

Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

- Částka 960,-Kč byla převedena do Fondu ze zisku.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : zůstatek k 31.12.2024 činí 641.246,95Kč.

V roce 2024 bylo z FO čerpáno 10.801,-Kč za výměnu nouzového osvětlení

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1322, Praha

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bankovní účet - Fio banka	638 296 Kč	773 037 Kč	901 214 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	475 026 Kč	453 136 Kč	552 592 Kč
tvorba	58 006 Kč	99 456 Kč	99 456 Kč
čerpání	-79 896 Kč	0 Kč	-10 801 Kč
zůstatek	453 136 Kč	552 592 Kč	641 247 Kč

Fondy ze zisku	2022	2023	2023
zisk min.let	0 Kč	278 Kč	1 085 Kč

Rezervy	2022	2023	2024
rezervy na opravy kotelen	149 216 Kč	144 064 Kč	144 064 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	62 Kč	-723 Kč	322 Kč
nevýúčt.zálohy zaplac.dodavatelům energií,služeb	41 290 Kč	90 760 Kč	84 290 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	76 071 Kč	82 559 Kč	143 168 Kč
pohled.za BD Universum - zbytk.družst.	9 928 Kč	5 356 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	127 351 Kč	177 952 Kč	227 780 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	-50 700 Kč	5 178 Kč	67 891 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	213 716 Kč	248 070 Kč	273 746 Kč
ostatní			
závazky celkem	163 016 Kč	253 248 Kč	341 637 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	278	807	960

Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek aktuálního roku	278	807	960