

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1321 Praha



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavila: Alena Matiašová - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1321 Praha

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1321 Praha vzniklo 12. května 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 4. června 2009 v odd.S, vložka 10247, pod identifikačním číslem 72033428

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Martina Tolarová
Martin Zavřel
Michal Jakubica

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ nemělo v roce 2024 žádný zdanitelný příjem.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav: zůstatek k 31.12.2024 činí 525.061,43 Kč.
Z Fondu oprav nebylo v roce 2024 čerpáno.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.interna-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1321 Praha

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - běžný ČS 2513465329/0800	549 165 Kč	692 025 Kč	782 075 Kč
bank.účet-stav.spoření ČMSS-ukončeno 31.8.2023	145 226 Kč	0 Kč	0 Kč
celkem finanční prostředky	694 391 Kč	692 025 Kč	782 075 Kč
Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	408 854 Kč	443 713 Kč	475 717 Kč
tvorba	49 344 Kč	49 344 Kč	49 344 Kč
čerpání	-14 484 Kč	-17 340 Kč	0 Kč
zůstatek	443 713 Kč	475 717 Kč	525 061 Kč
Fondy ze zisku	2022	2023	2023
zisk min.let+úroky ze spořicího účtu	0 Kč	5 359 Kč	5 579 Kč
Rezervy	2022	2023	2024
rezervy na opravy kotelen	193 686 Kč	193 686 Kč	193 686 Kč
Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	98 Kč	-655 Kč	-18 536 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	66 340 Kč	74 810 Kč	76 280 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	60 946 Kč	140 993 Kč	134 893 Kč
pohl.za BD Universum-zbyt.družstevníci	26 984 Kč	10 414 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	154 368 Kč	225 562 Kč	192 637 Kč
Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - fa před splatností	5 746 Kč	6 504 Kč	10 320 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	205 528 Kč	236 100 Kč	240 066 Kč
závazky celkem	211 274 Kč	242 604 Kč	250 386 Kč
Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty a penále	54 Kč	220 Kč	0 Kč
Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek aktuálního roku	54 Kč	220 Kč	0 Kč