



Výroční zpráva hospodaření za rok 2023

Sestavila: Šubrtová Lucie- Interma BYTY správa s.r.o.

Družstvo vzniklo dne 19. listopadu 2014, zapsáno je do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36191, pod identifikačním číslem 03565459

Dle Projektu rozdělení odštěpením se vznikem nového ze dne 12.8.2014 bylo založeno v důsledku rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu Bytové družstvo ŠilROKÁ ,a to z rozdělovaného družstva Bytové družstvo RÝNOVICKÁ NISA, IČ 28690354. Společnost Široká - BD s.r.o . Vznikla změnou právní formy Bytového družstva Široká .

Hlavní předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Hlavní předmět činnosti : Hospodaření s majetkem společnosti, správa údržba bytových a nebytových objektů společnosti.

Statutární orgán: jednatel—Lucie Steklá

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny soudní cestou (žalobou) či správou společně s jednatelkou firmy

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2023: Zisk ve výši 307 509 Kč

Daň z příjmu byla hrazena ve výši 72 010 Kč

Zisk bude započten s nevyrovnanou ztrátou z minulých let.

Celková nevyrovnaná ztráta po započtení včetně předešlých let -1 135 211 Kč

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

Majetek	2021	2022	2023
pozemek	584 798 Kč	584 798 Kč	584 798 Kč
bytový dům	53 554 022 Kč	53 554 022 Kč	53 554 022 Kč
odpisy majetku	-11 548 798 Kč	-13 348 685 Kč	-15 148 572 Kč
majetek celkem	42 590 021 Kč	40 790 134 Kč	38 990 247 Kč

Finanční prostředky	2021	2022	2023
hotovost v pokladně	4 103 Kč	2 895 Kč	2 845 Kč
bank.účet - Oberbank č. 2291105337/8040	2 101 585 Kč	215 913 Kč	1 577 Kč
finanční prostředky celkem	2 105 688 Kč	218 808 Kč	4 422 Kč

Úvěry	2021	2022	2023
Hypot.úvěr č. 1 - Oberbank	30 453 733 Kč	28 714 131 Kč	26 928 099 Kč
úvěry celkem	30 453 733 Kč	28 714 131 Kč	26 928 099 Kč

Pohledávky	2021	2022	2023
dluhy nájemníků (záporná částka = přeplatek)	238 673 Kč	219 257 Kč	27 124 Kč
neuhrazené vydané faktury	671 947 Kč	671 947 Kč	671 947 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	647 393 Kč	1 050 414 Kč	914 833 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	-54 109 Kč	-24 973 Kč	-38 666 Kč
Opravná položka k pohledávkám (faktury)	-671 947 Kč	-671 947 Kč	-671 947 Kč
Opravná ploška k pohledávkám (nájemníci)	-131 182 Kč	-171 428 Kč	-12 206 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	1 887 Kč	1 887 Kč	1 705 827 Kč
pohledávky celkem	702 662 Kč	1 075 156 Kč	2 596 911 Kč

Závazky	2021	2022	2023
služby a energie - před splatností	9 306 Kč	11 231 Kč	13 772 Kč
zálohy nájemníků na energie a sl.- nevýúčtované	610 268 Kč	1 182 405 Kč	908 111 Kč
kauce	763 400 Kč	797 800 Kč	807 400 Kč
závazky z rozdělení firem	1 200 Kč	0 Kč	0 Kč
ostatní -vým.př.období, mezif.převody,daně	48 640 Kč	809 Kč	-41 410 Kč
závazky celkem	1 432 814 Kč	1 992 245 Kč	1 687 873 Kč

Kapitálové účty	2021	2022	2023
základní jmění	52 500 Kč	50 000 Kč	50 000 Kč
ostatní kapitálové účty	14 000 000,00 Kč	14 000 000,00 Kč	14 000 000,00 Kč

Náklady	2021	2022	2023
Opravy a udržování	21 350 Kč	85 189 Kč	0 Kč
ostatní služby	169 318 Kč	1 491 759 Kč	1 619 883 Kč
daň z nemovitosti	13 455 Kč	13 455 Kč	13 455 Kč
ostatní daně a poplatky	448 640 Kč	38 190 Kč	73 457 Kč
ostatní provozní náklady	357 022 Kč	1 015 Kč	1 222 Kč
daňové odpisy pohledávek	0 Kč	0 Kč	171 428 Kč
odpisy majetku	1 799 887 Kč	1 799 887 Kč	1 799 887 Kč
zákonné opr.položky	41 628 Kč	40 246 Kč	-159 222 Kč
úroky z úvěru	821 595 Kč	781 671 Kč	735 239 Kč
bankovní poplatky	7 336 Kč	6 636 Kč	6 660 Kč
náklady celkem	3 680 231 Kč	4 258 048 Kč	4 262 009 Kč

Výnosy	2021	2022	2023
tržby-provozní, pronájmy	3 892 241 Kč	4 417 956 Kč	4 563 836 Kč
smluvní pokuty-penále	1 584 Kč	1 505 Kč	4 871 Kč
odpisy pohledávek	0 Kč	0 Kč	662 Kč
ostat.provozní výnosy	6 624 Kč	1 715 Kč	150 Kč
výnosové bank.úroky	11 612 Kč	0 Kč	0 Kč
výnosy celkem	3 912 061 Kč	4 421 176 Kč	4 569 519 Kč

Hospodář.výsledek - výpočet	231 830 Kč	163 128 Kč	307 509 Kč
-----------------------------	------------	------------	------------

Výsledek hospodaření	2021	2022	2023
hospodářský výsledek minulých let	-1 837 678 Kč	-1 605 848 Kč	-1 442 720 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	231 830 Kč	163 128 Kč	307 509 Kč
hospodářský výsledek celkem	-1 605 848 Kč	-1 442 720 Kč	-1 135 211 Kč